

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, № 48/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	198 206,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 565 348,90		
8	- за содержание дома	руб.	1 131 628,82		
9	- за текущий ремонт	руб.	203 822,64		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	229 897,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 574 214,87		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 574 214,87		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 574 214,87		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	189 340,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	106 455,97	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	662 542,55	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,03
22.3	Уборка (МОП, территория)	217 152,12	По графику	руб./кв.м.	3,94
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	18 360,01	По необходимости	руб./кв.м.	0,33
22.5	Дезинфекция	23 080,23	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	229 897,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	154 102,37	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	540,59		руб.	
22.9	Монтажные работы	2 969,94		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	10 812,90		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	9 815,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	67 474,44		руб.	
22.13	Сантехнические работы	240,58		руб.	
22.14	Текущий ремонт оборудования ИТП	9 000,00		руб.	
22.15	Услуги доставки	3 579,80		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	12 309,20		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 528 333,14		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			328 097,06

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 772,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	664,8831
40	Начислено потребителям	руб.	987 315,10
41	Оплачено потребителями	руб.	985 805,02
42	Задолженность потребителей	руб.	168 535,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	992 827,61
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 723,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	162,6122/3816,3381
50	Начислено потребителям	руб.	318 663,34
50	Оплачено потребителями	руб.	358 764,59
52	Задолженность потребителей	руб.	52 098,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 703,40
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 671,9819
60	Начислено потребителям	руб.	70 581,76
61	Оплачено потребителями	руб.	79 719,04
62	Задолженность потребителей	руб.	10 202,94
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 276,17
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 827,8877
70	Начислено потребителям	руб.	119 457,27
71	Оплачено потребителями	руб.	137 777,71
72	Задолженность потребителей	руб.	18 561,36

73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 271,14
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	382 742,1176
80	Начислено потребителям	руб.	454 094,85
81	Оплачено потребителями	руб.	496 147,05
82	Задолженность потребителей	руб.	1 073,87
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	451 105,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 304,67
92	Задолженность потребителей	руб.	300,77
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	312 173,27

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 205,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	203 822,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	202 446,19
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	540,59
7	Монтажные работы	руб.	2 969,94
8	Приобретение горки для катания	руб.	10 812,90

9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	9 815,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	67 474,44
11	Сантехнические работы	руб.	240,58
12	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	9 000,00
13	Услуги доставки	руб.	3 579,80
14	Электромонтажные работы	руб.	12 309,20
15	Итого расходы	руб.	116 742,45
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	112 285,30
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-12 925,22
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-12 925,22

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»