

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Лермонтова, № 343/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 769 417,68		
8	- за содержание дома	руб.	1 322 915,03		
9	- за текущий ремонт	руб.	166 854,42		
10	- за услуги управления	руб.	279 648,23		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 343 717,81		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 343 717,81		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 343 717,81		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 699,87		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	121 134,94	Ежедневно	руб./кв.м.	1,80
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	474 319,83	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,43
21.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	102 114,86	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,53
21.4	Уборка придомовой территории	134 600,27	По графику	руб./кв.м.	2,43
21.5	Уборка и вывоз снега спецтехникой	11 896,51	По необходимости	руб./кв.м.	0,20
21.6	Уборка мест общего пользования	182 077,33	По графику	руб./кв.м.	3,15
21.7	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, содержание контейнерной площадки	10 956,12	По графику	руб.	
21.8	Работы (услуги) по управлению МКД	279 648,23	Ежедневно	руб./кв.м.	4,19
21.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	27 390,65	Ежедневно	руб.	
21.10	Приобретение искусственной сосны	1 303,00		руб.	
21.11	Ремонтно-отделочные работы	2 951,66		руб.	
21.12	Электромонтажные работы	265 397,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	1 613 790,58		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	474 528,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	416,53
40	Начислено потребителям	руб.	580 556,77
41	Оплачено потребителями	руб.	309 753,39
42	Задолженность потребителей	руб.	270 590,03
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	635 562,25
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 488,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	92,85/1693,4
50	Начислено потребителям	руб.	150 746,96
50	Оплачено потребителями	руб.	91 550,84
52	Задолженность потребителей	руб.	58 812,91
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 762,22
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 524,73
60	Начислено потребителям	руб.	35 143,77
61	Оплачено потребителями	руб.	21 583,78
62	Задолженность потребителей	руб.	13 475,08
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 713,50
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 218,14
70	Начислено потребителям	руб.	63 175,27
71	Оплачено потребителями	руб.	38 562,28
72	Задолженность потребителей	руб.	24 463,03
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 093,87
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	120 162,53
80	Начислено потребителям	руб.	139 280,43
81	Оплачено потребителями	руб.	89 259,30
82	Задолженность потребителей	руб.	49 755,94
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	119 014,11
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 071,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	443,02
90	Начислено потребителям	руб.	234 041,06
91	Оплачено потребителями	руб.	176 535,03
92	Задолженность потребителей	руб.	57 431,62
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 041,06
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	166 854,42
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	126 698,88
5	Расходы	руб.	
6	Приобретение искусственной сосны	руб.	1 303,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 951,66
8	Электромонтажные работы	руб.	265 397,18
9	Итого расходы	руб.	269 651,84
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-102 797,42

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»