

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: **Лермонтова, 343/3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	442 666,46		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 609 411,38		
8	- за содержание дома	руб.	1 892 381,45		
9	- за текущий ремонт	руб.	239 313,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	58 201,20		
11	- за услуги управления	руб.	419 515,73		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 510 891,50		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 510 891,50		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 510 891,50		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 186,34		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	180 202,70	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,88
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	938 315,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,80
22.3	Уборка (МОП, территория)	514 368,33	По графику	руб./кв.м.	5,37
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	89 089,00	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	40 106,52	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	419 515,73	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,38
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	176 043,50	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление стенда	1 776,00		руб.	
22.9	Изготовление табличек	1 756,18		руб.	
22.10	Подключение к системе АСКУТЭ	6 000,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	8 284,80		руб.	
22.12	Сантехнические работы	1 009,20		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 120,00		руб.	
22.14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	58 200,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	60 365,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 501 152,43		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			409 802,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	567 709,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	741,8359
40	Начислено потребителям	руб.	1 106 275,82
41	Оплачено потребителями	руб.	947 749,62
42	Задолженность потребителей	руб.	347 484,34
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 093 530,80
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 682,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	312,6838/5691,3834
50	Начислено потребителям	руб.	544 898,21
50	Оплачено потребителями	руб.	596 001,29
52	Задолженность потребителей	руб.	77 526,13
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	536 299,49
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 007,7407
60	Начислено потребителям	руб.	118 724,04
61	Оплачено потребителями	руб.	126 364,80
62	Задолженность потребителей	руб.	17 670,99
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 463,25
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	14 699,1241
70	Начислено потребителям	руб.	237 944,71
71	Оплачено потребителями	руб.	254 481,41
72	Задолженность потребителей	руб.	35 288,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	232 637,90

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	261 355,5999
80	Начислено потребителям	руб.	337 730,27
81	Оплачено потребителями	руб.	344 252,05
82	Задолженность потребителей	руб.	89 383,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 580,43

84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	3 264,81
92	Задолженность потребителей	руб.	355,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 648,55

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	132 057,57
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	239 313,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	58 201,20
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	228 191,95
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление стенда	руб.	1 776,00
7	Изготовление табличек	руб.	1 756,18
8	Подключение к системе АСКУТЭ	руб.	6 000,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 284,80

10	Сантехнические работы	руб.	1 009,20
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 120,00
12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	58 200,00
13	Электромонтажные работы	руб.	60 365,00
14	Итого расходы	руб.	143 511,18
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	286 060,59
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»