

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Байкальская, дом № 346/8

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	441 033,67		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 971 480,50		
8	- за содержание дома	руб.	1 425 251,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	186 045,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	360 183,84		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 929 339,65		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 929 339,65		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 929 339,65		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 174,52		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	846 318,75	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,37
22.2	Уборка (МОП, территория)	472 500,50	По графику	руб./кв.м.	6,35
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	360 183,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,84
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	459 870,79	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 497,59		руб.	
22.6	Приобретение мусорных контейнеров	11 216,10		руб.	
22.7	Ремонт лифта	13 247,60		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	3 605,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	1 703,73		руб.	
22.10	Сантехнические работы	74,40		руб.	
22.11	Ремонт оборудования ИТП	72 838,00		руб.	
22.12	Услуги связи	14 249,40		руб.	
22.13	Установка дверей	183 200,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	14 582,54		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 455 088,24		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	538 931,72
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	740 754,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	772,1292
40	Начислено потребителям	руб.	1 364 000,96
41	Оплачено потребителями	руб.	1 123 184,55
42	Задолженность потребителей	руб.	547 880,86
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 268 517,41
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 329,60
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	165,7368/3044,1939
50	Начислено потребителям	руб.	306 789,07
50	Оплачено потребителями	руб.	344 759,86
52	Задолженность потребителей	руб.	82 411,07
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 087,32
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 581,4556
60	Начислено потребителям	руб.	63 958,21
61	Оплачено потребителями	руб.	68 646,06
62	Задолженность потребителей	руб.	15 713,24
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 890,77

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 563,2695
70	Начислено потребителям	руб.	129 306,07
71	Оплачено потребителями	руб.	141 187,24
72	Задолженность потребителей	руб.	32 781,18
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 105,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	208 343,6663
80	Начислено потребителям	руб.	272 002,52
81	Оплачено потребителями	руб.	283 146,89
82	Задолженность потребителей	руб.	58 888,79
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 055,59
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 975,89

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	2 191,31
92	Задолженность потребителей	руб.	3 079,14
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий		0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	264 054,48

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	132 344,56
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	186 045,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	122 192,01
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 497,59
7	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	11 216,10
8	Ремонт лифта	руб.	13 247,60
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 605,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 703,73
11	Сантехнические работы	руб.	74,40
12	Ремонт оборудования ИТП	руб.	72 838,00
13	Услуги связи	руб.	14 249,40
14	Установка дверей	руб.	183 200,00
15	Электромонтажные работы	руб.	14 582,54
	Итого расходы	руб.	316 214,36
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	2 175,20

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»