

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, 48/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107 141,33		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	778 413,36		
8	- за содержание дома	руб.	544 360,52		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 437,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, косметический ремонт)	руб.	17 857,72		
11	- за услуги управления	руб.	102 757,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	779 790,58		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	779 790,58		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	779 790,58		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 764,11		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	363 332,33	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,85
22.2	Уборка (МОП, территория)	126 080,46	По графику	руб./кв.м.	4,11
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	102 757,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,35
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	59 681,73	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	2 477,41		руб.	
22.6	Ремонт лифта	5 446,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	205 782,62		руб.	
22.8	Сантехнические работы	1 061,72		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	5 094,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	15 043,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	886 757,01		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			181 289,07

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 027,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	352,7742
40	Начислено потребителям	руб.	423 216,87
41	Оплачено потребителями	руб.	477 577,74
42	Задолженность потребителей	руб.	75 121,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	480 414,86
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	189,14
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	101,93291823,7902
50	Начислено потребителям	руб.	189 877,29
50	Оплачено потребителями	руб.	213 499,22
52	Задолженность потребителей	руб.	15 033,02
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	153 445,17
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 288,6343
60	Начислено потребителям	руб.	44 172,12
61	Оплачено потребителями	руб.	48 578,07
62	Задолженность потребителей	руб.	4 886,10
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 284,21
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0



Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 115,7045
70	Начислено потребителям	руб.	80 188,95
71	Оплачено потребителями	руб.	86 292,75
72	Задолженность потребителей	руб.	9 398,80
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 686,12
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	114 122,2796
80	Начислено потребителям	руб.	129 963,45
81	Оплачено потребителями	руб.	149 151,34
82	Задолженность потребителей	руб.	9 443,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 312,82
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	334,28
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	32,0980
90	Начислено потребителям	руб.	17 745,42
91	Оплачено потребителями	руб.	29 084,08
92	Задолженность потребителей	руб.	144,01
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 745,42
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	149 453,34
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 437,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	17 857,72
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	106 662,77
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	2 477,41
7	Ремонт лифта	руб.	5 446,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	205 782,62
9	Сантехнические работы	руб.	1 061,72
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	5 094,00
11	Электромонтажные работы	руб.	15 043,18
	Итого расходы	руб.	234 904,93
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	45 843,69

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»