

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Красноказья, 78

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	375 566,95		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 536 665,28		
8	- за содержание дома	руб.	1 135 583,63		
9	- за текущий ремонт	руб.	117 892,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	283 188,85		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 554 572,55		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 545 172,55		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 400,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 554 572,55		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 059,68		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	33 452,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,57
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	676 982,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,48
22.3	Уборка (МОП, территория)	298 425,92	По графику	руб./кв.м.	5,06
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	57 047,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	24 697,17	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	283 188,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,80
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	119 852,62	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	83,41		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	13 200,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	23 700,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	147 080,03		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	35 037,90		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 712 747,69		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			351 840,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	361 237,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	567,5931
40	Начислено потребителям	руб.	841 432,23
41	Оплачено потребителями	руб.	864 199,54
42	Задолженность потребителей	руб.	197 525,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	892 928,56
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 194,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	199,2517/4267,3042
50	Начислено потребителям	руб.	354 029,15
50	Оплачено потребителями	руб.	351 829,23
52	Задолженность потребителей	руб.	68 309,05
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 180,61
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 514,7281
60	Начислено потребителям	руб.	70 161,26
61	Оплачено потребителями	руб.	67 619,86
62	Задолженность потребителей	руб.	15 012,36
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 623,09
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 606,1220
70	Начислено потребителям	руб.	135 806,41

71	Оплачено потребителями	руб.	134 601,29
72	Задолженность потребителей	руб.	26 168,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 266,02
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	152 598,5063
80	Начислено потребителям	руб.	169 369,43
81	Оплачено потребителями	руб.	182 735,97
82	Задолженность потребителей	руб.	53 366,50
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	210 435,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	4 430,05
92	Задолженность потребителей	руб.	855,93
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	215 498,27
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	117 892,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	

5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	83,41
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	13 200,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	23 700,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	147 080,03
10	Электромонтажные работы	руб.	35 037,90
11	Итого расходы	руб.	219 101,34
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	114 289,73
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 530,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 400,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	34 930,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»