

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 3/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 821,20		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	842 938,04		
8	- за содержание дома	руб.	612 856,68		
9	- за текущий ремонт	руб.	116 065,84		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	17 639,97		
11	- за услуги управления	руб.	96 375,55		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	822 075,64		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	822 075,64		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	822 075,64		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	112 683,60		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 415,79	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	201 202,73	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,41
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	82 187,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,62
22.4	Уборка придомовой территории	102 871,58	По графику	руб./кв.м.	3,28
22.5	Уборка и вывоз снега	4 922,54	По необходимости	руб./кв.м.	0,16
22.6	Уборка мест общего пользования	89 449,30	По графику	руб./кв.м.	2,85
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	96 375,55	Ежедневно	руб./кв.м.	3,07
22.8	Техническое обслуживание домофона	15 120,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	94 045,11	Ежемесячно	руб.	
22.10	Замена погружного датчика температуры	2 331,14		руб.	
22.11	Приобретение искусственной сосны	675,00		руб.	
22.12	Ремонт ворот	359,97		руб.	
22.13	Ремонт шлагбаумов	2 472,53		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	2 157,60		руб.	
22.15	Сантехнические работы	84,05		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	4 738,99		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	747 409,18		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	136 716,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 728,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	428,13
40	Начислено потребителям	руб.	580 448,99
41	Оплачено потребителями	руб.	561 162,95
42	Задолженность потребителей	руб.	118 626,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	579 819,86
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 747,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	97,53/1776,17
50	Начислено потребителям	руб.	175 666,16
50	Оплачено потребителями	руб.	180 599,81
52	Задолженность потребителей	руб.	16 620,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	176 120,38
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 900,35
60	Начислено потребителям	руб.	40 284,89
61	Оплачено потребителями	руб.	42 659,49
62	Задолженность потребителей	руб.	5 385,92
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 667,01
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 676,52
70	Начислено потребителям	руб.	70 407,78
71	Оплачено потребителями	руб.	68 385,05
72	Задолженность потребителей	руб.	7 770,16
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 992,25
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	81 348,12
80	Начислено потребителям	руб.	87 934,32
81	Оплачено потребителями	руб.	88 044,20
82	Задолженность потребителей	руб.	8 860,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 042,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	678,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	154,15
90	Начислено потребителям	руб.	87 883,13
91	Оплачено потребителями	руб.	86 623,55
92	Задолженность потребителей	руб.	9 464,62
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 883,13
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0

98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	104 963,25
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	116 065,84
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	17 639,97
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	113 051,83
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена погружного датчика температуры	руб.	2 331,14
7	Приобретение искусственной сосны	руб.	675,00
8	Ремонт ворот		359,97
9	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 472,53
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 157,60
11	Сантехнические работы	руб.	84,05
12	Электромонтажные работы	руб.	4 738,99
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 120,00
14	Итого расходы	руб.	27 939,28
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	210 729,78
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»