

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Ямская, дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	187 829,93		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	808 549,85		
8	- за содержание дома	руб.	559 879,09		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 641,76		
10	- за дополнительные услуги (монтаж системы видеонаблюдения)	руб.	59 500,00		
11	- за услуги управления	руб.	77 529,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	774 698,03		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	773 198,03		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 500,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	774 698,03		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 181,75		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	55 820,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,80
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	269 490,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,69
22.3	Уборка (МОП, территория)	154 172,70	По графику	руб./кв.м.	4,97
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	24 189,05	По необходимости	руб./кв.м.	0,78
22.5	Дезинфекция	12 993,12	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	77 529,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,50
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	116 484,99	Ежемесячно	руб.	
22.8	Монтаж видеонаблюдения	71 386,00		руб.	
22.9	Ремонт лифта	14 156,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	429 359,18		руб.	
22.11	Установка почтовых ящиков	14 132,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 239 713,72		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			305 448,27
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			302 498,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	352,6861
40	Начислено потребителям	руб.	523 907,22
41	Оплачено потребителями	руб.	520 081,11
42	Задолженность потребителей	руб.	170 692,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	532 638,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 784,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	96,2342/1974,1138
50	Начислено потребителям	руб.	189 277,91
51	Оплачено потребителями	руб.	202 483,48
52	Задолженность потребителей	руб.	53 415,83
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 085,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 903,3343
60	Начислено потребителям	руб.	38 150,57
61	Оплачено потребителями	руб.	40 373,30
62	Задолженность потребителей	руб.	10 417,18
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 848,23
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 390,7734
70	Начислено потребителям	руб.	70 490,50
71	Оплачено потребителями	руб.	75 482,15
72	Задолженность потребителей	руб.	18 976,53
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 599,42
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	93 887,5648
80	Начислено потребителям	руб.	114 863,60
81	Оплачено потребителями	руб.	114 316,08
82	Задолженность потребителей	руб.	42 760,90
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 478,91
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,46
92	Задолженность потребителей	руб.	6 235,22
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

7	Количество поступивших претензий	ед.	0
8	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	88 178,26

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	423 187,90
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	111 641,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	59 500,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	109 141,24
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж видеонаблюдения	руб.	71 386,00
7	Ремонт лифта	руб.	14 156,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	429 359,18
9	Установка почтовых ящиков	руб.	14 132,00
10	Итого расходы	руб.	529 033,18
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	65 296,48

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	1 500,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	3250,04
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	5 449,96

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»