

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Красноказачья, дом № 78

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	367 059,68
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 644 196,77
8	- за содержание дома	руб.	1 217 521,53
9	- за текущий ремонт	руб.	123 738,92
10	- за дополнительные услуги (Работы по ремонту крылец и фасада)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	302 936,32
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 512 944,35
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 503 944,35
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 512 944,35
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	507 312,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	753 878,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,79
22.2	Уборка (МОП, территория)	396 070,69	По графику	руб./кв.м.	6,72
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	302 936,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,14
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	76 245,27	Ежемесячно	руб.	
22.5	Обслуживание системы видеонаблюдения	11 000,00		руб.	
22.6	Поверка приборов учета ГВС	1 119,78		руб.	
22.7	Ремонт контроллера ИТП	4 290,06		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	720,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	118 749,93		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 756,52		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 666 766,79		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	361 237,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	471 098,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	551,4806
40	Начислено потребителям	руб.	865 758,88
41	Оплачено потребителями	руб.	791 944,89
42	Задолженность потребителей	руб.	262 036,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	862 032,75
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 697,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	198,8891/4277,6337
50	Начислено потребителям	руб.	363 353,27
50	Оплачено потребителями	руб.	365 315,85
52	Задолженность потребителей	руб.	71 180,48
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	363 275,26
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 776,1994
60	Начислено потребителям	руб.	77 922,20
61	Оплачено потребителями	руб.	76 220,19
62	Задолженность потребителей	руб.	17 135,44
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 995,55
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 451,4015
70	Начислено потребителям	руб.	139 153,82
71	Оплачено потребителями	руб.	138 630,74
72	Задолженность потребителей	руб.	27 296,77
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173 002,78
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	187 528,4670
80	Начислено потребителям	руб.	241 799,83
81	Оплачено потребителями	руб.	218 416,69
82	Задолженность потребителей	руб.	93 266,27
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 379,55
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 565,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	183,27
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	113 250,19

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	114 289,73
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	123 738,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	113 271,81
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11 000,00
7	Проверка приборов учета ГВС	руб.	1 119,78
8	Ремонт контроллера ИТП	руб.	4 290,06
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	720,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	118 749,93
11	Электромонтажные работы	руб.	1 756,52
12	Итого расходы	руб.	137 636,29
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	100 392,36
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	34 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	35 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 930,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»