

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД: ул. Депутатская, № 69/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	338 254,89		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 280 313,48		
8	- за содержание дома	руб.	1 626 764,25		
9	- за текущий ремонт	руб.	186 791,64		
10	-за дополнительные услуги (установка ограждения по периметру придомовой территории)	руб.	72 720,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 037,59		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 184 363,95		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 184 363,95		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 184 363,95		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 204,42		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	48 504,36	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	764 419,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,30
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 200,52	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,90
22.4	Уборка придомовой территории	171 695,67	По графику	руб./кв.м.	2,09
22.5	Уборка и вывоз снега	44 401,85	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	192 373,32	По графику	руб./кв.м.	2,34
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	394 037,59	Ежедневно	руб./кв.м.	4,79
22.8	Изготовление и монтаж забора	172 720,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	1 135,28		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 807,13			
22.10	Монтаж видеонаблюдения	130 460,20		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			367 826,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			398 497,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал

39	Общий объем потребления	нат.показ.	855,99
40	Начислено потребителям	руб.	1 056 303,24
41	Оплачено потребителями	руб.	1 065 465,49
42	Задолженность потребителей	руб.	291 560,16
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 053 005,41
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	222,63/3706,92
50	Начислено потребителям	руб.	313 700,49
50	Оплачено потребителями	руб.	298 285,48
52	Задолженность потребителей	руб.	44 732,71
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331 967,26
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 671,54
60	Начислено потребителям	руб.	75 293,65
61	Оплачено потребителями	руб.	72 930,13
62	Задолженность потребителей	руб.	10 204,26
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 179,92
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 378,46
70	Начислено потребителям	руб.	133 489,10
71	Оплачено потребителями	руб.	128 199,49
72	Задолженность потребителей	руб.	19 361,18
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 751,60
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	152 176,77
80	Начислено потребителям	руб.	158 156,16
81	Оплачено потребителями	руб.	151 189,67
82	Задолженность потребителей	руб.	32 638,80
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 270,21
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	78000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	136 735,43
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	186 791,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	72 720,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	168 643,77
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж забора	руб.	172 720,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 135,28
8	Электромонтажные работы	руб.	1 807,13
9	Монтаж видеонаблюдения	руб.	130 460,20
10	Итого расходы	руб.	306 122,61
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	90 124,46
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»