

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

**МКД:**

ул. Дыбовского, № 8/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 448,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 216 790,79		
8	- за содержание дома	руб.	901 708,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	131 301,72		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	7 815,50		
11	- за услуги управления	руб.	175 964,70		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 222 949,79		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 217 749,79		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 222 949,79		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 489,03		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	78 084,75	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,96
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	489 092,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,29
22.3	Уборка (МОП, территория)	192 785,48	По графику	руб./кв.м.	4,85
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	32 863,48	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	16 670,34	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	175 964,70	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,42
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	68 155,44	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	4 105,88		руб.	
22.9	Изготовление стенда	1 776,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	107,80		руб.	
22.11	Монтажные работы	10 587,06		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	1 755,60		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	740,00		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	36 779,54		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	6 090,00		руб.	
22.16	Услуги доставки горки для катания	544,38		руб.	
22.17	Электромонтажные работы	2 166,62		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 118 269,16		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 396,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 954,33
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	482,2746
40	Начислено потребителям	руб.	716 347,21
41	Оплачено потребителями	руб.	729 399,92
42	Задолженность потребителей	руб.	101 923,24
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	812 532,53
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 856,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	123,5164/2484,3890
50	Начислено потребителям	руб.	216 834,54
50	Оплачено потребителями	руб.	229 701,98
52	Задолженность потребителей	руб.	18 266,11
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 788,20
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 924,4598
60	Начислено потребителям	руб.	51 656,64
61	Оплачено потребителями	руб.	53 096,41
62	Задолженность потребителей	руб.	5 000,55
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 521,82

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 078,6510
70	Начислено потребителям	руб.	99 640,60
71	Оплачено потребителями	руб.	103 348,16
72	Задолженность потребителей	руб.	10 254,39
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 402,60
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	125 893,8419
80	Начислено потребителям	руб.	177 978,15
81	Оплачено потребителями	руб.	197 540,99
82	Задолженность потребителей	руб.	11 425,63
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 648,69
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2,56
92	Задолженность потребителей	руб.	84,41
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	159 115,12
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	131 301,72
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	7 815,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	130 092,44
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	4 105,88
7	Изготовление стенда	руб.	1 776,00
8	Изготовление табличек	руб.	107,80
9	Монтажные работы	руб.	10 587,06
10	Приобретение горки для катания	руб.	1 755,60
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	740,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	36 779,54
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	6 090,00
14	Услуги доставки горки для катания	руб.	544,38
15	Электромонтажные работы	руб.	2 166,62
16	Итого расходы	руб.	64 652,88
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	233 579,46
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	18 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	23 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»