

Отчет

о расходовании денежных средств МКД по адресу:
г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 19
с 01.01.2014г по 31.12.2014г

Вид услуги	ул.Александра Невского, д. 19			
	начислено, руб.	собрано, руб.	затраты, руб.	Задолженность жителей, руб.
1	2	3	4	5=2-3
ПЛОЩАДЬ МКД, М2		2 902,60		
ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		1 554,00		
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, М2		1 348,60		
Отопление, руб.				
в том числе:	328 846,22	239 071,20	308 547,48	89 775,02
- начисления 2014 год, руб.	298 123,84	225 793,10	308 547,48	72 330,74
- перерасчет 2013 год, руб.	30 722,38	13 278,10		17 444,28
Горячее водоснабжение, руб.				
в том числе:	69 549,46	50 562,46	102 192,65	18 987,00
- начисления 2014 год, руб.	88 706,62	58 842,12	102 192,65	29 864,50
- перерасчет 2013 год, руб.	-19 157,16	-8 279,66		-10 877,50
Холодное водоснабжение, руб.	21 232,20	15 435,81	20 387,53	5 796,39
Водоотведение, руб.	34 701,63	25 228,09	36 427,62	9 473,54
Электрическая энергия, руб.	248 655,96	180 772,88	198 760,45	67 883,08
Содержание общего имущества и управление МКД, м2				
в том числе:	588 124,81	427 566,74	625 350,13	160 558,07
1. Управление многоквартирным домом, руб./м2	92 912,23	67 547,19	92 912,23	25 365,04
2. Содержание общего имущества, руб./м2	495 212,59	360 019,55	532 437,90	135 193,04
в том числе:				
2.1. Обслуживание инженерных сетей многоквартирного дома, руб./м2	123 302,45	87 955,09	123 302,40	35 347,36
2.2. Уборка придомовой территории, руб./м2	80 111,76	57 145,96	82 083,25	22 965,80
в том числе:				
- уборка придомовой территории, руб.			71 403,96	
- вывоз снега и листвы, руб.			7 456,32	
- дезинсекция, дератизация, руб.			108,00	
- озеленение придомовой территории, руб.			3 114,97	
2.3. Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, руб.	39 359,26	28 076,06	39 359,26	11 283,20
2.4. Техническое обслуживание лифтового хозяйства, страхование лифтов, руб./м2	75 148,31	54 412,89	75 148,31	20 735,42
2.5. Техническое обслуживание и ремонт повысительных насосных станций холодного водоснабжения, руб./м2	17 589,76	13 913,80	17 589,76	3 675,96
2.6. Техническое обслуживание, биллинг сопровождение, снятие показаний с индивидуального теплового пункта, руб./м2	14 977,42	20 125,32	11 291,50	-5 147,90
2.7. Вывоз ТБО и содержание контейнерной площадки	47 196,28	35 529,88	86 136,01	11 666,40
2.8. Аварийно- диспетчерское сопровождение, руб./м2	29 258,21	14 162,26	29 258,21	15 095,95
2.9. Уборка лестниц, руб./м2	68 269,15	48 698,30	68 269,20	19 570,86
3. Текущий ремонт мест общего пользования, руб./м2	57 472,19	41 782,28	118 237,50	15 689,91
в том числе:				
- Облицовка стен и полов керамической плиткой			112 979,73	
- Ремонтно-отделочные работы			1 016,00	
- Ремонт УУТЭ ТЭМ-104			1 927,17	
- Электромонтажные работы			2 314,60	
4. Техническое обслуживание домофона, руб.	8 820,00	6 392,54	8 820,00	2 427,46
5. Пени, руб.	402,05	66,85		335,20
6. Проценты за пользование чужими денежными средствами, расходы по оплате государственной пошлины (решения арбитражного суда от 27.08.2014г и 02.09.2014г), руб.			1 445,58	0,00
7. Договорные отношения с офисными помещениями по обслуживанию контейнерной площадки и вывоза ТБО, руб.	142 515,10	103 608,48	142 515,10	38 906,62
7. ИТОГО, руб.	1 500 319,62	1 090 487,32	1 562 684,05	409 832,30
8. Собираемость за весь период, %		72,68		
9. Предыдущий период обслуживания, руб.		419 366,58	5 485,87	
10. Всего за 2014 год, руб.	1 500 319,62	1 509 853,90	1 568 169,92	409 832,30

2. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2013 год на 31.12.2014 год, руб. 39 338,99
3. Остаток средств по статье "Текущий ремонт" за 2014 год на 31.12.2014 год, руб. -60 765,31
Всего остаток средств по статье "Текущий ремонт" (стр. 2+ стр.3), руб. -21 426,32

Утверждаю
председатель совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Александра Невского, д. 19

подпись

расшифровка