

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
пр. Юрия Тена, дом № 23

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 197,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 917 792,14		
8	- за содержание дома	руб.	1 568 816,30		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 734,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	195 241,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 337 892,80		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 877 092,80		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	460 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 337 892,80		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	441 897,02		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	996 785,22	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,97
22.2	Уборка (МОП, территория)	639 905,55	По графику	руб./кв.м.	8,32
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	195 241,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,54
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	301 520,30	Ежемесячно	руб.	
22.5	Благоустройство территории	75 600,00		руб.	
22.6	Замена контактора	9 066,11		руб.	
22.7	Замена моноблока диспетчерской связи	979,28		руб.	
22.8	Поверка приборов учета ГВС	2 250,00		руб.	
22.9	Ремонт клапана на системе ГВС	9 750,00		руб.	
22.10	Ремонт лифта	27 382,82		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	720,00		руб.	
22.12	Ремонт системы видеонаблюдения	43 740,00		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	4 026,00		руб.	
22.14	Сервис сменных ковров	12 675,00		руб.	

22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 707,00	руб.	
22.16	Электромонтажные работы	1 096,67	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 324 445,39	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	597 416,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	613 608,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		771,9473
40	Начислено потребителям	руб.		1 209 005,12
41	Оплачено потребителями	руб.		1 125 023,86
42	Задолженность потребителей	руб.		324 198,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 233 363,17
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		47 854,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		238,3367/5486,1408
50	Начислено потребителям	руб.		442 194,98
50	Оплачено потребителями	руб.		459 782,36
52	Задолженность потребителей	руб.		106 177,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		460 831,38
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 982,6279
60	Начислено потребителям	руб.	108 957,73
61	Оплачено потребителями	руб.	128 175,49
62	Задолженность потребителей	руб.	27 381,09
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 396,65
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 997,9728
70	Начислено потребителям	руб.	185 884,27
71	Оплачено потребителями	руб.	216 685,80
72	Задолженность потребителей	руб.	45 573,90
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 547,90
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	264 084,4992
80	Начислено потребителям	руб.	471 872,50
81	Оплачено потребителями	руб.	510 024,64
82	Задолженность потребителей	руб.	114 231,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 975,95
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 040,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
----	-------------------------	---	-----------------

88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	393,22
92	Задолженность потребителей	руб.	-3 952,93
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 101,34

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	567 160,93
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	153 734,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	146 013,24
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Благоустройство территории	руб.	75 600,00
8	Замена контактора	руб.	9 066,11
9	Замена моноблока диспетчерской связи	руб.	979,28
10	Поверка приборов учета ГВС	руб.	2 250,00
11	Ремонт клапана на системе ГВС	руб.	9 750,00
12	Ремонт лифта	руб.	27 382,82
13	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	720,00
14	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	43 740,00
15	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 026,00
16	Сервис сменных ковров	руб.	12 675,00
17	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	3 707,00
18	Электромонтажные работы	руб.	1 096,67
	Итого расходы	руб.	190 992,88
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	529 902,45

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	615 661,56
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	460 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	47 640,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	1 028 821,55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»