

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	445 065,16		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 493 151,80		
8	- за содержание дома	руб.	1 110 909,74		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 657,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	24 948,00		
11	- за услуги управления	руб.	242 636,46		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 517 289,39		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 462 589,39		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 700,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 517 289,39		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	475 627,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	111 361,19	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,94
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	619 526,59	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,81
22.3	Уборка (МОП, территория)	264 949,49	По графику	руб./кв.м.	4,62
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	47 351,09	По необходимости	руб./кв.м.	0,83
22.5	Дезинфекция	24 019,38	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	242 636,46	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,26
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	94 629,39	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	6 862,21		руб.	
22.9	Замена светильников	28 794,56		руб.	
22.10	Изготовление табличек	155,38		руб.	
22.11	Монтажные работы	728,03		руб.	
22.12	Приобретение горки для катания	2 513,70		руб.	
22.13	Ремонт лифта	6 830,00		руб.	
22.14	Ремонт пожарной сигнализации	4 700,00		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	73 436,70		руб.	
22.16	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.17	Услуги доставки горки для катания	784,35		руб.	
22.18	Электромонтажные работы	16 065,26		руб.	

22.	Годовая фактическая стоимость	1 568 443,78	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	579 353,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	587 937,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.	583,0394
40	Начислено потребителям		руб.	866 822,60
41	Оплачено потребителями		руб.	874 501,97
42	Задолженность потребителей		руб.	306 271,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	796 272,47
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	6 996,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.	151,9443/2885,9615
50	Начислено потребителям		руб.	249 374,67
50	Оплачено потребителями		руб.	261 931,94
52	Задолженность потребителей		руб.	97 236,93
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	265 705,47
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
57	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-	м3
59	Общий объем потребления		нат.показ.	5 085,2899
60	Начислено потребителям		руб.	66 767,24
61	Оплачено потребителями		руб.	68 838,51
62	Задолженность потребителей		руб.	32 802,42

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 031,42
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 719,8000
70	Начислено потребителям	руб.	123 328,71
71	Оплачено потребителями	руб.	127 236,94
72	Задолженность потребителей	руб.	54 982,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	122 273,42
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	171 705,7495
80	Начислено потребителям	руб.	224 055,03
81	Оплачено потребителями	руб.	238 019,03
82	Задолженность потребителей	руб.	80 175,41
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 344,53
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 285,19
92	Задолженность потребителей	руб.	16 468,99
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	128 923,76
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 657,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 948,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	116 277,85
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	6 862,21
7	Замена светильников	руб.	28 794,56
8	Изготовление табличек	руб.	155,38
9	Монтажные работы	руб.	728,03
10	Приобретение горки для катания	руб.	2 513,70
11	Ремонт лифта	руб.	6 830,00
12	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	4 700,00
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	73 436,70
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
15	Услуги доставки горки для катания	руб.	784,35
16	Электромонтажные работы	руб.	16 065,26
17	Итого расходы	руб.	163 970,19
18	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	104 559,17
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	147 500,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	54 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	42 294,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	159 906,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»