

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	533 485,07		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 531 377,95		
8	- за содержание дома	руб.	1 924 000,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	227 994,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	379 383,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 473 530,75		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 473 530,75		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 473 530,75		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 332,27		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 079 020,37	Ежемесячно	руб./кв.м	11,83
22.2	Уборка (МОП, территория)	665 306,43	По графику	руб./кв.м	7,29
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	379 383,00	Ежемесячно	руб./кв.м	4,16
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	114 013,20	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж двери	95 400,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	1 936,05		руб.	
22.7	Изготовление, покраска и монтаж козырька	43 680,00		руб.	
22.8	Приобретение гирлянды	2 127,00		руб.	
22.9	Приобретение искусственной сосны	18 049,86		руб.	

22.10	Ремонт лифта	4 190,00	руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	5 372,11	руб.	
22.12	Замена стеклопакета	7 295,38	руб.	
22.13	Электромонтажные работы	13 695,44	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 429 468,84	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	434 147,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	541 608,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления		нат.пока з.	775,4991
40	Начислено потребителям		руб.	1 217 055,12
41	Оплачено потребителями		руб.	1 083 242,43
42	Задолженность потребителей		руб.	395 596,72
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 194 090,35
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	56 775,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.пока з.	184,4173/3356,499
50	Начислено потребителям		руб.	336 362,05
50	Оплачено потребителями		руб.	370 510,19
52	Задолженность потребителей		руб.	58 247,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	324 307,71

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.пока	5 559,6472
60	Начислено потребителям	руб.	77 324,37
61	Оплачено потребителями	руб.	81 885,47
62	Задолженность потребителей	руб.	13 181,30
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 288,43
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.пока	8 916,1462
70	Начислено потребителям	руб.	152 307,57
71	Оплачено потребителями	руб.	163 067,35
72	Задолженность потребителей	руб.	25 499,94
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 935,40
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.пока з.	295 105,3816
80	Начислено потребителям	руб.	478 802,15
81	Оплачено потребителями	руб.	526 263,23
82	Задолженность потребителей	руб.	49 082,55
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	586 064,96
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 421,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.пока з.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	5
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	190 863,16

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	182 620,41
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	227 994,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	214 737,17
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	95 400,00
8	Изготовление табличек	руб.	1 936,05
9	Изготовление, покраска и монтаж козырька	руб.	43 680,00
10	Приобретение гирлянды	руб.	2 127,00
11	Приобретение искусственной сосны	руб.	18 049,86
12	Ремонт лифта	руб.	4 190,00
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 372,11
14	Замена стеклопакета	руб.	7 295,38
15	Электромонтажные работы	руб.	13 695,44
	Итого расходы	руб.	191 745,84
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	218 868,57
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»