

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул.Дальневосточная, № 108

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 432,27		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 745 572,17		
8	- за содержание дома	руб.	1 129 289,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 455,20		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	164 467,10		
11	- за услуги управления	руб.	305 359,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 783 322,04		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 783 322,04		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 783 322,04		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 682,40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	789 716,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,78
22.2	Уборка (МОП, территория)	328 059,65	По графику	руб./кв.м.	4,48
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	305 359,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	34 652,53	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание систем	164 465,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	1 100,00		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	12 135,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	6 160,21		руб.	
22.9	Сантехнические работы	907,22		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	4 490,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 647 045,73		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			390 245,15

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	487 794,18
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	761,2516
40	Начислено потребителям	руб.	1 079 176,38
41	Оплачено потребителями	руб.	1 080 524,93
42	Задолженность потребителей	руб.	220 864,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 112 546,76
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	451,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	221,5609/4766,9299
50	Начислено потребителям	руб.	379 493,76
50	Оплачено потребителями	руб.	381 963,12
52	Задолженность потребителей	руб.	47 374,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	353 703,96
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 077,3109
60	Начислено потребителям	руб.	92 477,07
61	Оплачено потребителями	руб.	95 409,55
62	Задолженность потребителей	руб.	12 128,37
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 524,05
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 037,5243
70	Начислено потребителям	руб.	152 445,27
71	Оплачено потребителями	руб.	156 749,45
72	Задолженность потребителей	руб.	148 224,23
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	207 530,1323
80	Начислено потребителям	руб.	259 366,75
81	Оплачено потребителями	руб.	264 731,14
82	Задолженность потребителей	руб.	59 170,04
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	222 064,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	798,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	80,7416
90	Начислено потребителям	руб.	44 884,28
91	Оплачено потребителями	руб.	84 583,54
92	Задолженность потребителей	руб.	33,23
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 884,28
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	212 197,63
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	146 455,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	164 467,10
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	145 334,30
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	164 465,00
7	Ремонт лифта	руб.	1 100,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	12 135,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 160,21
10	Сантехнические работы	руб.	907,22
11	Электромонтажные работы	руб.	4 490,09
	Итого расходы	руб.	189 257,52
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	333 862,41
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 030,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 030,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»