

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Ямская, № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 209,74		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	753 939,76		
8	- за содержание дома	руб.	562 718,97		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 641,76		
10	- за дополнительные услуги	руб.	2 050,03		
11	- за услуги управления	руб.	77 529,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	743 819,61		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	736 319,57		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 500,04		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	743 819,61		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	187 829,93		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	327 035,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,55
22.2	Уборка (МОП, территория)	183 278,56	По графику	руб./кв.м.	5,91
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	77 529,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,50
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	135 236,29	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт лифта	17 936,00		руб.	
22.6	Монтажные работы	25 000,00		руб.	
22.7	Приобретение кабель канала	1 769,79		руб.	
22.8	Приобретение почтовых замков	2 050,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	769 834,96		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			262 847,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 448,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	315,0742
40	Начислено потребителям	руб.	448 182,02
41	Оплачено потребителями	руб.	422 542,54
42	Задолженность потребителей	руб.	162 112,30
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 667,39
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191,31
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	115,56/2256,4564
50	Начислено потребителям	руб.	221 193,91
50	Оплачено потребителями	руб.	203 838,52
52	Задолженность потребителей	руб.	63 048,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 707,84
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 007,4393
60	Начислено потребителям	руб.	40 276,91
61	Оплачено потребителями	руб.	38 151,69
62	Задолженность потребителей	руб.	11 876,82
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 338,50
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 910,5557
70	Начислено потребителям	руб.	76 902,88
71	Оплачено потребителями	руб.	70 566,89
72	Задолженность потребителей	руб.	22 804,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 547,31
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	94 648,9552
80	Начислено потребителям	руб.	112 041,88
81	Оплачено потребителями	руб.	107 946,49
82	Задолженность потребителей	руб.	40 039,08
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 128,35
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	34,6968
90	Начислено потребителям	руб.	19 352,48
91	Оплачено потребителями	руб.	37 561,44
92	Задолженность потребителей	руб.	5 566,53
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 352,48
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76 723,73

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	356 251,90
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	111 641,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	2 050,03
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	108 426,06
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт лифта	руб.	17 936,00
7	Монтажные работы	руб.	25 000,00
8	Приобретение кабель канала	руб.	1 769,79
9	Приобретение почтовых замков	руб.	2 050,00
	Итого расходы	руб.	46 755,79
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>423 187,90</b>

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	13 450,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 500,04
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	13750,04
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>7 200,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»