

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дальневосточная, № 104

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	245 234,69		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 995 525,74		
8	- за содержание дома	руб.	1 124 641,37		
8.1	<i>в том числе коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	32 121,29		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 450,40		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	202 480,32		
10.	-за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	114 943,50		
11	- за услуги управления	руб.	407 010,15		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 000 784,64		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 000 784,64		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 000 784,64		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 975,79		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	820 629,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,21
22.2	Уборка (МОП, территория)	328 048,90	По графику	руб./кв.м.	4,48
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	305 349,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	26 081,07	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	160 920,90		руб.	
22.6	Техническое обслуживание домофона	35 700,00		руб.	
22.7	Техническое обслуживание систем	163 200,00		руб.	
22.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	24 000,00		руб.	
22.9	Ремонт лифта	3 304,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 754,99		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 868 988,02		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 005,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 458,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	795,8226
40	Начислено потребителям	руб.	1 112 712,03
41	Оплачено потребителями	руб.	1 044 698,44
42	Задолженность потребителей	руб.	258 457,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 151 730,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	451,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	245,7033/5137,7024
50	Начислено потребителям	руб.	381 118,53
50	Оплачено потребителями	руб.	433 276,31
52	Задолженность потребителей	руб.	55 040,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	391 571,71
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 429,5935
60	Начислено потребителям	руб.	93 656,45
61	Оплачено потребителями	руб.	108 303,00
62	Задолженность потребителей	руб.	7 531,44
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 147,19
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 093,5485
70	Начислено потребителям	руб.	165 771,14
71	Оплачено потребителями	руб.	182 007,62
72	Задолженность потребителей	руб.	20 198,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 282,51
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	233 792,6819
80	Начислено потребителям	руб.	315 496,33
81	Оплачено потребителями	руб.	374 508,61
82	Задолженность потребителей	руб.	47 952,47
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 265,07
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	798,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	80,6524
90	Начислено потребителям	руб.	44 984,58
91	Оплачено потребителями	руб.	76 231,09
92	Задолженность потребителей	руб.	1 277,51
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 984,58
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	9
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	167 066,50

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	8 127,51
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	146 450,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	202 480,32
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	142 793,00
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	35 700,00
7	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	163 200,00
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24 000,00
9	Ремонт лифта	руб.	3 304,00
10	Электромонтажные работы	руб.	1 754,99
	Итого расходы	руб.	227 958,99
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	129 099,24
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	3 435,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 435,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»