

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Советская, дом 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	284 496,77		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 873 394,63		
8	- за содержание дома	руб.	2 330 237,67		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		1 443 320,35		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		99 678,67		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"		787 238,65		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 151,20		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		152 820,00		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		10 581,60		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"		16 749,60		
10	- за услуги управления	руб.	363 005,76		
	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		307 943,94		
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ		21 317,84		
	ТЦ "НЕВСКИЙ"		33 743,98		
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	2 944 597,95		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 944 597,95		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 660 101,18		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 293,45		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			руб./кв.м.	
21.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	45 081,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.3	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	489 970,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,41
21.4	Уборка придомовой территории	253 299,87	По графику	руб./кв.м.	3,32
21.5	Уборка мест общего пользования	330 855,36	По графику	руб./кв.м.	4,33
21.6	Техническое обслуживание лифтов	163 891,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,14
21.7	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,03
21.8	Услуги управления	307 943,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
21.9	Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	12 818,20		руб./кв.м.	0,17
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	82 383,50		руб./кв.м.	1,08
21.11	Ремонт лифта	2 510,42		руб./кв.м.	0,03
21.12	Ремонт шлагбаумов	5 072,81		руб./кв.м.	0,07
21.13	Ремонтно-отделочные работы	8 523,09		руб./кв.м.	0,11
21.14	Сантехнические работы	39,04		руб./кв.м.	0,00
21.15	Установка доводчика	1 150,00		руб./кв.м.	0,02
21.16	Устранение неисправности датчика низкого давления системы кондиционирования	2 000,00		руб./кв.м.	0,03
21.17	Электромонтажные работы	38 129,52		руб./кв.м.	0,50
21.18	Охранная сигнализация МОП	1 750,00		руб.	
21.19	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
21.20	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 121,56	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.21	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	29 505,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,58
21.22	Уборка придомовой территории	15 771,91	По графику	руб./кв.м.	2,98
21.23	Уборка мест общего пользования	42 749,64	По графику	руб./кв.м.	8,08
21.24	Услуги управления	21 317,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
21.25	Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	887,56		руб./кв.м.	0,17
21.26	Ремонт шлагбаумов	300,75		руб./кв.м.	0,06

21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.27	ТЦ "НЕВСКИЙ"			руб./кв.м.	
21.28	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 941,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.29	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	46 703,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,58
21.30	Техническое обслуживание, страховые эскалаторов	116 401,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,90
21.31	Охранные услуги ТЦ Невский	131 271,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,67
21.32	Уборка придомовой территории	24 965,30	По графику	руб./кв.м.	2,98
21.33	Уборка мест общего пользования	233 908,20	По графику	руб./кв.м.	27,93
21.34	Централизованная радио-охрана объекта	60 426,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,22
21.35	Услуги управления	33 743,98	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
21.36	Приобретение и замена жесткого диска	3 299,15		руб./кв.м.	0,39
21.37	Ремонтно-отделочные работы	3 200,91		руб./кв.м.	0,38
21.38	Электромонтажные работы	620,39		руб./кв.м.	0,07
21.39					
21.40					
21.41					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	183 694,79
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	269 435,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	961,69	3 743,02	5 829,71	9 369,32	240 992,85	451,14
40	Начислено потребителям	руб.	1 149 257,82	329 474,97	76 840,91	129 692,89	243 796,48	154 929,96
41	Оплачено потребителями	руб.	1 073 487,32	336 090,58	73 924,51	128 906,33	235 095,60	158 308,77
42	Задолженность потребителей	руб.	172 336,21	30 069,42	8 035,25	13 421,44	33 590,73	11 982,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 046 015,83	338 619,65	97 016,25	156 228,56	458 384,20	207 058,19
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий							0
48	Количество удовлетворенных претензий							0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано							0
50	Сумма произведенного перерасчета							0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам							0
52	Направлено исковых заявлений							0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы					0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	403 713,13
В т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (Жилые помещения)	345 019,39
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	58 693,74
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	180 151,20
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	152 820,00
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "Невский"	27 331,20
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт":	184 287,90
Расходы:	
ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Изготовление и монтаж решетки с дверью (выход на кровлю)	12 818,20
Монтаж системы видеонаблюдения	82 383,50
Ремонт лифта	2 510,42

Расходы:	
Ремонт шлагбаумов	5072,81
Ремонтно-отделочные работы	8523,09
Сантехнические работы	39,04
Установка доводчика	1150
Устранение неисправности датчика низкого давления системы кондиционирования	2000
Электромонтажные работы	38 129,52
Охранная сигнализация МОП	1 750,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	154 376,58
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода (жилые помещения)	343 462,81
НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	
Изготовление и монтаж рейшетки с дверью (выход на кровлю)	887,56
Ремонт шлагбаумов	300,75
ТЦ "НЕВСКИЙ"	
Приобретение и замена жесткого диска	3 299,15
Ремонтно-отделочные работы	3 200,91
Электромонтажные работы	620,39
Установка извещателя с индексацией	3 880,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	12 188,76
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	73 836,18
Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	417 298,99

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	4 490,00
в т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (жилые помещения)	3 808,81
в т.ч. остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода (нежилые помещения, ТЦ "Невский")	681,19
Оплачено арендаторами общедомового имущества	20 700,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	25 190,00
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода (Жилые помещения)	21 368,36
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода (Нежилые помещения)	3 821,64