

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Депутатская, № 47/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	378 132,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 360 643,40		
8	- за содержание дома	руб.	1 093 867,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	108 225,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	158 550,72		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 511 393,14		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 504 593,14		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 511 393,14		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 182,82		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74 574,15	Ежедневно	руб./кв.м.	1,38
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	406 026,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,50
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 927,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,90
22.4	Уборка придомовой территории	161 132,49	По графику	руб./кв.м.	2,98
22.5	Уборка и вывоз снега	21 867,09	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	156 604,60	По графику	руб./кв.м.	2,89
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	158 550,72	Ежедневно	руб./кв.м.	2,93
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	49 342,04	Ежедневно	руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	19 072,46		руб.	
22.10	Сантехнические работы	143,38		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	9 240,97		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 213 481,51		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			465 577,30
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			437 481,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	587,35
40	Начислено потребителям	руб.	790 864,02
41	Оплачено потребителями	руб.	858 563,13
42	Задолженность потребителей	руб.	186 233,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	795 475,66
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 190,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	214,11/3922,54
50	Начислено потребителям	руб.	340 847,13
50	Оплачено потребителями	руб.	366 743,08
52	Задолженность потребителей	руб.	94 988,73
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 702,03
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 627,60
60	Начислено потребителям	руб.	77 454,23
61	Оплачено потребителями	руб.	92 248,02
62	Задолженность потребителей	руб.	22 885,74
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 696,31
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 550,15
70	Начислено потребителям	руб.	142 755,52
71	Оплачено потребителями	руб.	146 537,93
72	Задолженность потребителей	руб.	35 581,50
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	121 526,27
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	231 510,05
80	Начислено потребителям	руб.	448 294,68
81	Оплачено потребителями	руб.	446 947,72
82	Задолженность потребителей	руб.	68 052,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 108,72
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 170,79
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	327,80
90	Начислено потребителям	руб.	191 584,94
91	Оплачено потребителями	руб.	193 476,01
92	Задолженность потребителей	руб.	29 739,78
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 584,94
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	266 132,12
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	195 429,58
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	108 225,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	120 171,48
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 072,46
7	Сантехнические работы	руб.	143,38
8	Электромонтажные работы	руб.	9 240,97
9	Итого расходы	руб.	28 456,81
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	275 198,37
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	12 130,00

2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 930,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»