

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Депутатская, дом 47/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 267,56		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 031 552,01		
8	- за содержание дома	руб.	832 572,13		
9	- за текущий ремонт	руб.	79 748,54		
10	- за услуги управления	руб.	119 231,34		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 040 403,08		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 040 403,08		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	920 135,52		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 416,49		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	23533,92	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	292 657,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,34
21.3	Уборка придомовой территории	126 016,31	По графику	руб./кв.м.	3,16
21.4	Уборка мест общего пользования	188 877,00	По графику	руб./кв.м.	4,74
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	157 875,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	12 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,30
21.7	Услуги управления	119 231,34	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,99
21.8	Замена, установка ИПР 513-10	215,00		руб./кв.м.	0,01
21.9	Изготовление и монтаж двери	19 610,17		руб./кв.м.	0,49
21.10	Ремонтно-отделочные работы	333,31		руб./кв.м.	0,01
21.11	Электромонтажные работы	22 710,92		руб./кв.м.	0,57
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
21.16					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			131 826,83
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)					руб.		0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)					руб.		162 839,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	МЗ
39	Общий объем потребления	нат.показ	500,16	2 701,47	3 862,43	6 563,90	112 756,93	210,25
40	Начислено потребителям	руб.	597 004,60	228 258,52	49 582,77	90 192,39	119 739,90	118 379,34
41	Оплачено потребителями	руб.	560 890,97	236 312,00	50 236,19	91 151,92	120 071,90	115 533,34
42	Задолженность потребителей	руб.	109 264,66	17 260,69	5 048,77	8 317,80	11 728,83	11 218,92
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	588 165,16	229 544,99	68 089,22	109 757,96	176 795,39	88 033,38
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий					ед.		0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.		0
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00	

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	52 836,37
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	79 748,54
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	81 357,35
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена, установка ИПР 513-10	215,00
Изготовление и монтаж двери	19 610,17
Ремонтно-отделочные работы	333,31
Электромонтажные работы	22 710,92
Составление технико-эксплуатационного электронного паспорта МКД	
Услуги по сбору денежных средств	
Содержание информационных систем	
Итого расходы по статье "Ремонт"	42 869,40
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	89 715,51

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	25 410,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	2 070,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	27 480,00