

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Верхняя Набережная, дом 169

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 084,97		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 223 707,78		
8	- за содержание дома	руб.	1 650 924,67		
9	- за текущий ремонт	руб.	222 964,54		
10	- за услуги управления	руб.	349 818,57		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 333 958,05		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 333 958,05		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 965 873,08		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	257 834,70		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	52 517,28	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	537 269,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,04
21.3	Уборка и вывоз снега спелотехникой	32 044,46	По графику	руб./кв.м.	0,36
21.4	Уборка придомовой территории	206 508,72	По графику	руб./кв.м.	2,32
21.5	Уборка мест общего пользования	330 236,04	По графику	руб./кв.м.	3,71
21.6	Техническое обслуживание лифтов	316 154,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,55
21.7	Услуги управления	349 818,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,93
21.8	Замена ОДПУ холодного водоснабжения	27 005,44		руб./кв.м.	0,30
21.10	Ремонтно-отделочные работы	6 244,43		руб./кв.м.	0,07
21.11	Текущий ремонт оборудования ИПП	50 680,21		руб./кв.м.	0,57
21.12	Электромонтажные работы	40 963,31		руб./кв.м.	0,46
21.13	Изготовление и монтаж двери	850 000,69		руб.	
21.14	Техническое обслуживание домофона	44 100,00		руб.	
21.15	Непредвиденные расходы (Вывоз снега)	25 555,05		руб./кв.м.	0,29
21.16					
21.17					
21.18					
21.19					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	345 416,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)				руб.	0		
36	Задолженность потребителей (на конец периода)				руб.	381 383,37		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	898,16	5 638,82	8 620,00	13 941,25	277 915,56	546,47
40	Начислено потребителям	руб.	1 074 997,90	443 872,92	108 237,75	186 310,23	275 821,19	176 147,80
41	Оплачено потребителями	руб.	1 035 236,05	458 623,09	107 961,07	189 660,74	279 398,20	186 596,73
42	Задолженность потребителей	руб.	231 558,20	49 023,06	13 893,77	22 344,83	41 855,68	22 707,83
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 094 829,96	468 857,27	99 897,11	183 583,20	312 788,39	167 547,48

В_Набережная 169_2017 г

44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся				
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
47	Количество поступивших претензий					ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников							
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.	0
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	-210 568,99
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	222 964,54
Оплачено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	235 565,23
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена ОДПУ холодного водоснабжения	27 005,44
Ремонтно-отделочные работы	6 244,43
Текущий ремонт оборудования ИТП	50 680,21
Электромонтажные работы	40 963,31
Техническое обслуживание домофона	44 100,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	168 993,39
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	-156 597,84

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	1 320 049,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	21 200,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	850 000,70
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	491 248,30