

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Ямская, № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	122 636,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	736 782,71		
8	- за содержание дома	руб.	547 611,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	111 641,76		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	77 529,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	695 459,36		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	689 209,36		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	695 459,36		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 209,74		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47 863,88	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	223 817,54	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,22
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	78 459,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,53
22.4	Уборка придомовой территории	80 817,75	По графику	руб./кв.м.	2,61
22.5	Уборка и вывоз снега	11 135,01	По необходимости	руб./кв.м.	0,36
22.6	Уборка мест общего пользования	82 621,71	По графику	руб./кв.м.	2,66
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	77 529,00	Ежедневно	руб./кв.м.	2,50
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	150 783,38	Ежемесячно	руб.	4,86
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 320,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	213,18		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость работ	757 560,80		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	201 014,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	262 847,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	346,27
40	Начислено потребителям	руб.	465 633,58
41	Оплачено потребителями	руб.	437 285,01
42	Задолженность потребителей	руб.	147 382,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	467 576,92
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 693,80
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	78,41/1440,05
50	Начислено потребителям	руб.	142 103,97
50	Оплачено потребителями	руб.	145 228,43
52	Задолженность потребителей	руб.	38 292,40
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 502,78
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 586,96
60	Начислено потребителям	руб.	36 222,02
61	Оплачено потребителями	руб.	39 074,98
62	Задолженность потребителей	руб.	8 455,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 637,36
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 027,01
70	Начислено потребителям	руб.	61 150,79
71	Оплачено потребителями	руб.	61 813,67
72	Задолженность потребителей	руб.	13 136,92
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 026,74
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	78 061,35
80	Начислено потребителям	руб.	92 627,27
81	Оплачено потребителями	руб.	101 053,02
82	Задолженность потребителей	руб.	32 465,64
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 684,47
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	670,97
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	192,21
90	Начислено потребителям	руб.	112 485,76
91	Оплачено потребителями	руб.	100 860,97
92	Задолженность потребителей	руб.	23 114,04
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 485,76
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 082,42
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	249 143,32
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	111 641,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	105 487,97
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 320,00
7	Электромонтажные работы	руб.	213,18
8	Итого расходы		4 533,18
9	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>356 251,90</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>13 450,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»