

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дальневосточная, дом № 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 569,62		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 097 903,89		
8	- за содержание дома	руб.	1 428 893,90		
9	- за текущий ремонт	руб.	159 703,70		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	149 402,88		
11	- за услуги управления	руб.	359 903,41		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 138 512,53		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 133 712,53		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 138 512,53		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	332 760,98		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	922 632,76	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,45
22.2	Уборка (МОП, территория)	418 927,65	По графику	руб./кв.м.	5,66
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	359 903,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,86
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	109 293,69	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	403,60		руб.	
22.6	Ремонт лифта	527,82		руб.	
22.7	Ремонт охранной сигнализации	1 752,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	48 789,94		руб.	
22.9	Сантехнические работы	692,40		руб.	
22.10	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	149 400,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	36 194,13		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 048 517,40		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	513 191,36
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	453 628,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	751,6367
40	Начислено потребителям	руб.	1 180 390,44
41	Оплачено потребителями	руб.	1 110 927,85
42	Задолженность потребителей	руб.	262 512,73
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 207 485,79
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 118,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	205,2357/4404,248
50	Начислено потребителям	руб.	371 085,80
50	Оплачено потребителями	руб.	433 841,90
52	Задолженность потребителей	руб.	67 452,39
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368 249,77
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 066,2626
60	Начислено потребителям	руб.	81 589,58
61	Оплачено потребителями	руб.	93 376,53
62	Задолженность потребителей	руб.	14 123,61

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 207,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 010,3132
70	Начислено потребителям	руб.	150 146,83
71	Оплачено потребителями	руб.	171 267,26
72	Задолженность потребителей	руб.	26 351,60
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 666,14
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	198 700,4087
80	Начислено потребителям	руб.	299 448,12
81	Оплачено потребителями	руб.	355 738,03
82	Задолженность потребителей	руб.	83 188,07
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	289 854,56
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 966,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 129,29
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	346 703,13

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	80 679,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	159 703,70
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	149 402,88
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	305 006,62
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	403,60
8	Ремонт лифта	руб.	527,82
9	Ремонт охранной сигнализации	руб.	1 752,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	48 789,94
11	Сантехнические работы	руб.	692,40
12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	149 400,00
13	Электромонтажные работы	руб.	36 194,13
	Итого расходы	руб.	237 759,89
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	152 026,47

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	5 853,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	10 653,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»