

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

р.п. Маркова, кв-л Ботаника, дом № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2023		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2022		
			31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 558,73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 790 577,74		
8	- за содержание дома	руб.	2 262 078,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	202 335,00		
10	-за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	326 164,32		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 646 018,83		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 646 018,83		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 646 018,83		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	619 117,64		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 533 672,39	Ежемесячно	руб./кв.м.	18,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	868 421,88	По графику	руб./кв.м.	10,73
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	326 164,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,03
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	120 353,39	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт лифта	4 780,00		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	6 263,42		руб.	
22.7	Сантехнические работы	12 024,34		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	2 855,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 874 535,14		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	312 307,88
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0
		руб.	420 742,07
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		
39	Общий объем потребления	-	Гкал
40	Начислено потребителям	нат.показ.	824,7371
41	Оплачено потребителями	руб.	972 373,10
42	Задолженность потребителей	руб.	966 342,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 195,73
		руб.	974 625,47
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		
49	Общий объем потребления	-	Гкал/м3
50	Начислено потребителям	нат.показ.	182,7312/3322,3487
50	Оплачено потребителями	руб.	262 403,76
52	Задолженность потребителей	руб.	220 769,74
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 591,48
		руб.	237 465,95
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 537,8915
60	Начислено потребителям	руб.	62 834,14
61	Оплачено потребителями	руб.	53 231,85
62	Задолженность потребителей	руб.	15 936,95
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	26 131,11
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 860,2402
70	Начислено потребителям	руб.	132 275,18
71	Оплачено потребителями	руб.	109 806,81
72	Задолженность потребителей	руб.	33 051,96
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 362,95
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	383 047,9843
81	Оплачено потребителями	руб.	488 710,35
82	Задолженность потребителей	руб.	409 119,42
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 594,50
		руб.	478 584,41
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 148,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги		
88	Единица измерения	-	Обращение с ТКО
89	Общий объем потребления	-	м3
90	Начислено потребителям	нат.показ.	428,67
91	Оплачено потребителями	руб.	217 671,60
92	Задолженность потребителей	руб.	185 100,09
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 371,45
		руб.	217 671,60
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий		
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам		
102	Направлено исковых заявлений	ед.	26
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	892 351,00

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода		
		руб.	50 583,75
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	202 335,00

3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	175 858,06
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт лифта	руб.	4 780,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 263,42
9	Сантехнические работы	руб.	12 024,34
10	Электромонтажные работы	руб.	2 855,40
	Итого расходы	руб.	25 923,16
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	226 995,59
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»