

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Зверева, № 1/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 785,57		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 421 815,42		
8	- за содержание дома	руб.	1 068 957,49		
9	- за текущий ремонт	руб.	120 737,97		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	232 119,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 427 748,45		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 427 748,45		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 427 748,45		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	202 852,54		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 476,88	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	607 800,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,70
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 659,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,17
22.4	Уборка придомовой территории	141 726,09	По графику	руб./кв.м.	2,73
22.5	Уборка и вывоз снега	28 054,39	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.6	Уборка мест общего пользования	93 497,73	По графику	руб./кв.м.	1,80
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	232 119,96	Ежедневно	руб./кв.м.	4,47
22.8	Замена оборудования	350,00		руб.	
22.9	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	33 557,58		руб.	
22.10	Лежачий полицейский	12 891,54		руб.	
22.11	Ремонт теплосчетчика	745,00		руб.	
22.12	Изготовление и монтаж двери	2 935,04		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	522,62		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 708,05		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			225 235,14
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			228 406,06

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	529,42
40	Начислено потребителям	руб.	662 038,88
41	Оплачено потребителями	руб.	654 738,76
42	Задолженность потребителей	руб.	156 296,04
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	623 343,04
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	162,72/2851,04
50	Начислено потребителям	руб.	226 859,35
50	Оплачено потребителями	руб.	234 661,53
52	Задолженность потребителей	руб.	13 545,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	245 073,28
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 211,92
60	Начислено потребителям	руб.	56 737,53
61	Оплачено потребителями	руб.	58 761,01
62	Задолженность потребителей	руб.	6 632,88
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 360,74
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 062,96
70	Начислено потребителям	руб.	101 444,92
71	Оплачено потребителями	руб.	105 894,09
72	Задолженность потребителей	руб.	8 959,87
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 547,20
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжени
78	Единица измерения	-	е
79	Общий объем потребления	нат.показ.	кВт/ч
80	Начислено потребителям		195 535,11
81	Оплачено потребителями	руб.	361 782,26
82	Задолженность потребителей	руб.	356 203,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 972,10
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 014,97
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84500

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	116 196,49
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	120 737,97
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	113 003,70
5	Расходы	руб.	
6	Замена оборудования	руб.	350,00
7	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки	руб.	33 557,58
8	Лежачий полицейский	руб.	12 891,54
9	Ремонт теплосчетчика	руб.	745,00
10	Изготовление и монтаж двери	руб.	2 935,04
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	522,62
12	Электромонтажные работы	руб.	6 708,05
13	Итого расходы	руб.	57 709,83
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	179 224,63
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	4 680,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	9 880,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»