

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год**

МКД: Депутатская, дом 63/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	463 510,27		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 952 163,11		
8	- за содержание дома	руб.	1 420 453,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	165 384,03		
10	- за услуги управления	руб.	366 325,69		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 123 734,64		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 123 734,64		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 660 224,37		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 938,74		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62958,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,76
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	665 461,30	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,05
21.3	Уборка придомовой территории	201 427,02	По графику	руб./кв.м.	2,44
21.4	Уборка мест общего пользования	110 120,64	По графику	руб./кв.м.	1,33
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	144 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,74
21.6	Централизованная радио-охрана объекта	30 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,36
21.7	Услуги управления	366 325,69	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,43
21.8	Замена аккумулятора	2 748,00		руб./кв.м.	0,03
21.9	Изготовление и монтаж двери	1 738,00		руб./кв.м.	0,02
21.10	Монтаж системы видеонаблюдения	102 306,00		руб./кв.м.	1,24
21.11	Ремонтно-отделочные работы	532,39		руб./кв.м.	0,01
21.12	Сантехнические работы	5184,15		руб./кв.м.	0,06
21.13	Электромонтажные работы	2652,99		руб./кв.м.	0,03
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			828 587,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		371 514,90				
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	МЗ	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	857,72	3 664,03	6 325,20	9 906,93	222 351,77	484,43	
40	Начислено потребителям	руб.	1 024 694,07	3 17 712,78	81 598,91	136 788,09	304 797,92	242 243,49	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 441 327,30	320 355,50	80 817,83	135 714,70	333 664,22	268 693,95	
42	Задолженность потребителей	руб.	243 929,02	35 457,25	10 705,51	18 103,99	25 397,06	37 922,07	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	862 898,92	3 14 000,03	82 628,32	138 828,24	329 259,76	230 478,52	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>									
47	Количество поступивших претензий					ед.		0	
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.		0	
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.		0	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>									
51	Направлено претензий потребителям должникам					ед.		0	
52	Направлено исковых заявлений					ед.		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	96 705,59
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	165 384,03
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	182 221,34
<b>Расходы</b>	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	
Налог на добавленную стоимость	
Замена аккумулятора	2 748,00
Изготовление и монтаж двери	1 738,00
Монтаж системы видеонаблюдения	102 306,00
Ремонтно-отделочные работы	532,39
Сантехнические работы	5 184,15
Электромонтажные работы	2 652,99
Итого расходы по статье "Ремонт"	115 161,53
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	146 928,09

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	25 180,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	25 180,00