

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Зверева, 1/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	321 717,50		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 488 276,71		
8	- за содержание дома	руб.	1 056 109,44		
9	- за текущий ремонт	руб.	171 412,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	260 754,71		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 552 621,05		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 543 221,05		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 400,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 552 621,05		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	266 773,16		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	72 417,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,39
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	644 040,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,40
22.3	Уборка (МОП, территория)	223 786,85	По графику	руб./кв.м.	4,31
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	50 270,00	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	21 762,90	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	260 754,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,02
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	124 896,48	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	73,59		руб.	
22.9	Ремонт лифта	46 674,42		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	2 565,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	1 178,53		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 799,50		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	11 527,91		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 462 747,98		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			402 449,54

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	293 412,66
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	482,6635
40	Начислено потребителям	руб.	714 641,31
41	Оплачено потребителями	руб.	753 800,54
42	Задолженность потребителей	руб.	158 710,60
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	699 898,59
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 339,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	180,8926/3853,1867
50	Начислено потребителям	руб.	308 049,35
50	Оплачено потребителями	руб.	328 785,32
52	Задолженность потребителей	руб.	58 649,88
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 405,24
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 435,3651
60	Начислено потребителям	руб.	68 890,81
61	Оплачено потребителями	руб.	70 400,11
62	Задолженность потребителей	руб.	13 278,08
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 525,61
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 100,6952

70	Начислено потребителям	руб.	127 120,22
71	Оплачено потребителями	руб.	135 747,96
72	Задолженность потребителей	руб.	23 248,80
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 437,16
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	185 211,0984
80	Начислено потребителям	руб.	345 843,26
81	Оплачено потребителями	руб.	401 040,37
82	Задолженность потребителей	руб.	38 138,75
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	452 474,06
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	5 454,39
92	Задолженность потребителей	руб.	1 386,55
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	44 524,22

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	409 776,65
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	171 412,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	73,59
7	Ремонт лифта	руб.	46 674,42
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 565,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 178,53
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 799,50
11	Электромонтажные работы	руб.	11 527,91
12	Итого расходы	руб.	64 818,95
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	516 370,26
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 400,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	35 330,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»