

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 381,93		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 327 976,59		
8	- за содержание дома	руб.	1 685 818,41		
9	- за текущий ремонт	руб.	198 722,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	48 972,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 463,78		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 253 777,22		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 244 777,22		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 253 777,22		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	541 581,30		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 040 325,21	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,47
22.2	Уборка (МОП, территория)	513 361,41	По графику	руб./кв.м.	5,17
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	394 463,78	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,97
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	183 263,73	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	44 940,00		руб.	
22.6	Охранная сигнализация МОП	48 000,00		руб.	
22.7	Изготовление и монтаж двери	29 350,00		руб.	
22.8	Монтаж системы видеонаблюдения	11 538,01		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00		руб.	
22.10	Ремонт лифта	11 791,50		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	70 000,00		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	5 281,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	11 679,20		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 399 993,84		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	858 279,31
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	832 721,10

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	984,3308
40	Начислено потребителям	руб.	1 398 409,21
41	Оплачено потребителями	руб.	1 314 895,99
42	Задолженность потребителей	руб.	423 277,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 410 200,58
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	612,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	388,59/7560,9651
50	Начислено потребителям	руб.	617 882,89
50	Оплачено потребителями	руб.	682 723,98
52	Задолженность потребителей	руб.	153 194,15
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	610 524,26
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 797,9287
60	Начислено потребителям	руб.	124 730,20
61	Оплачено потребителями	руб.	143 194,24
62	Задолженность потребителей	руб.	29 534,24
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 509,35
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	16 305,7439
70	Начислено потребителям	руб.	246 571,30
71	Оплачено потребителями	руб.	271 912,76
72	Задолженность потребителей	руб.	57 583,83
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 398,42
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	347 883,7939
80	Начислено потребителям	руб.	522 645,35
81	Оплачено потребителями	руб.	532 408,57
82	Задолженность потребителей	руб.	149 954,87
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	744 114,97
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 083,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	98,8798
90	Начислено потребителям	руб.	55 151,06
91	Оплачено потребителями	руб.	103 995,54
92	Задолженность потребителей	руб.	19 176,73
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 151,06
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	174 710,42

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	314 292,11
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	198 722,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	48 972,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	190 623,26
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	44 940,00
7	Охранная сигнализация МОП	руб.	48 000,00
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	29 350,00
9	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	11 538,01
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	36 000,00
11	Ремонт лифта	руб.	11 791,50
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	70000
13	Текущий ремонт оборудования ИТП		5281
14	Электромонтажные работы	руб.	11679,2
	Итого расходы	руб.	268 579,71
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	293 406,80
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	32 084,10
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	41 084,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»