

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Ямская, № 1/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	82 072,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	550 344,15		
8	- за содержание дома	руб.	422 666,79		
9	- за текущий ремонт	руб.	42 542,40		
10	- за дополнительные услуги	руб.	21 321,36		
11	- за услуги управления	руб.	63 813,60		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	554 857,74		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	547 658,10		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 199,64		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	554 857,74		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	84 758,28		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	240 577,27	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,31
22.2	Уборка (МОП, территория)	137 411,95	По графику	руб./кв.м.	6,46
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	63 813,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	96 223,52	Ежемесячно	руб.	
22.5	Ремонт лифта	42 254,36		руб.	
22.6	Текущий ремонт оборудования ИТП	3 864,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	584 144,70		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	176 198,12
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	193 212,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	254,9673
40	Начислено потребителям	руб.	339 825,38
41	Оплачено потребителями	руб.	334 130,16
42	Задолженность потребителей	руб.	98 013,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	366 368,87
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	72,2514/1510,6014
50	Начислено потребителям	руб.	142 000,67
50	Оплачено потребителями	руб.	128 672,34
52	Задолженность потребителей	руб.	22 949,47
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 861,38
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	1 771,8501
60	Начислено потребителям	руб.	23 911,59
61	Оплачено потребителями	руб.	27 475,13
62	Задолженность потребителей	руб.	4 176,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 456,60
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение



68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	2 871,7315
70	Начислено потребителям	руб.	54 412,34
71	Оплачено потребителями	руб.	54 130,78
72	Задолженность потребителей	руб.	9 838,34
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 855,98
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	113 819,0489
80	Начислено потребителям	руб.	325 124,77
81	Оплачено потребителями	руб.	319 584,36
82	Задолженность потребителей	руб.	57 915,53
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	324 660,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	231,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	19,4492
90	Начислено потребителям	руб.	10 848,02
91	Оплачено потребителями	руб.	18 355,60
92	Задолженность потребителей	руб.	319,60
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 848,02
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 976,21

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	24 913,23
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	42 542,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	21 321,36
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	40 368,97
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт лифта	руб.	42 254,36
7	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	3 864,00
	Итого расходы	руб.	46 118,36
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	42 658,63

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	13 450,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 199,64
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	13449,64
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»