

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 999,97
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	975 181,84
8	- за содержание дома	руб.	727 375,49
9	- за текущий ремонт	руб.	79 197,60
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	4 900,00
11	- за услуги управления	руб.	163 708,75
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	982 085,48
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	976 885,48
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	982 085,48
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	191 296,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	76 524,73	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	422 739,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,68
22.3	Уборка (МОП, территория)	175 969,64	По графику	руб./кв.м.	4,44
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	21 321,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,54
22.5	Дезинфекция	16 590,96	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	163 708,75	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,13
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	50 460,93	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	87,71		руб.	
22.9	Приобретение горки для катания	2 455,30		руб.	
22.10	Ремонт лифта	129,83		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	5 980,00		руб.	
22.12	Ремонт с/плагбаумов	1 331,57		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	3 568,10		руб.	
22.14	Сантехнические работы	30,90		руб.	
22.15	Техническое обслуживание домофона	4 900,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	2 758,34		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	948 557,47		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	291 641,78
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 957,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	336,6442
40	Начислено потребителям	руб.	479 475,18
41	Оплачено потребителями	руб.	509 327,78
42	Задолженность потребителей	руб.	107 867,35
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	567 970,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 832,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	63,3915/1304,5177
50	Начислено потребителям	руб.	112 185,31
50	Оплачено потребителями	руб.	113 379,91
52	Задолженность потребителей	руб.	23 708,78
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 484,67
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 032,4566
60	Начислено потребителям	руб.	27 081,08
61	Оплачено потребителями	руб.	27 761,21
62	Задолженность потребителей	руб.	6 079,87
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 044,24

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 010,3130
70	Начислено потребителям	руб.	52 782,94
71	Оплачено потребителями	руб.	54 674,55
72	Задолженность потребителей	руб.	11 597,10
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 151,01
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	120 905,1116
80	Начислено потребителям	руб.	272 249,72
81	Оплачено потребителями	руб.	368 377,80
82	Задолженность потребителей	руб.	32 040,79
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 917,66
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	664,06
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	156 889,62

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	354 615,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	79 197,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	4 900,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	79 513,26
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	87,71
7	Приобретение горки для катания	руб.	2 455,30
8	Ремонт лифта	руб.	129,83
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	5 980,00
10	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 331,57
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 568,10
12	Сантехнические работы	руб.	30,90
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	4 900,00
14	Электромонтажные работы	руб.	2 758,34
	Итого расходы	руб.	21 241,75
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	417 471,82
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	45 940,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	51 140,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»