

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул.Дальневосточная, № 112

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 151,42		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 386 210,65		
8	- за содержание дома	руб.	1 265 945,66		
9	- за текущий ремонт	руб.	148 159,20		
10	- за дополнительные услуги (косметический ремонт)	руб.	626 778,00		
10.	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	27 588,00		
11	- за услуги управления	руб.	317 739,79		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 366 977,46		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 362 977,46		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 366 977,46		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349 384,61		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	815 987,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,02
22.2	Уборка (МОП, территория)	340 704,43	По графику	руб./кв.м.	4,60
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	317 739,79	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,29
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	61 929,61	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	34 485,00		руб.	
22.6	Замена стеклопакета	3 890,00		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	8 040,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	11 094,95		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	11 200,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 966,77		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 608 038,32		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			419 064,90
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	442 764,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	828,2137
40	Начислено потребителям	руб.	1 169 620,54
41	Оплачено потребителями	руб.	1 129 275,44
42	Задолженность потребителей	руб.	244 007,68
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 176 309,09
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	457,01
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	243,2150/5295,5948
50	Начислено потребителям	руб.	416 179,39
50	Оплачено потребителями	руб.	419 894,03
52	Задолженность потребителей	руб.	67 578,97
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	392 718,52
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 525,2676
60	Начислено потребителям	руб.	99 857,60
61	Оплачено потребителями	руб.	101 166,96
62	Задолженность потребителей	руб.	13 842,87
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 311,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 884,0461
70	Начислено потребителям	руб.	172 757,46
71	Оплачено потребителями	руб.	174 525,14
72	Задолженность потребителей	руб.	25 846,32
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 538,69
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	258 273,6333
80	Начислено потребителям	руб.	366 471,91
81	Оплачено потребителями	руб.	382 361,06
82	Задолженность потребителей	руб.	89 272,21
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 098,00
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	807,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	80,3490
90	Начислено потребителям	руб.	44 815,42
91	Оплачено потребителями	руб.	78 390,12
92	Задолженность потребителей	руб.	2 216,78
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 815,42
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70 125,66

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	479 300,05
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	148 159,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	626 778,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	144 150,26
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена стеклопакета	руб.	3 890,00
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	8 040,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 094,95
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	11 200,00
10	Электромонтажные работы	руб.	2 966,77
	Итого расходы	руб.	37 191,72
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	1 217 045,53
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	16 280,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	20 280,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»