

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД:

ул. Ямская, № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	91 093,78		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	892 886,17		
8	- за содержание дома	руб.	681 009,09		
9	- за текущий ремонт	руб.	82 886,55		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	18 476,59		
11	- за услуги управления	руб.	110 513,94		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	872 373,58		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	872 373,58		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	872 373,58		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 606,37		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 737,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	275 113,06	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,47
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	67 571,98	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,83
22.4	Уборка придомовой территории	103 980,77	По графику	руб./кв.м.	2,82
22.5	Уборка и вывоз снега	25 136,72	По необходимости	руб./кв.м.	0,68
22.6	Уборка мест общего пользования	106 106,16	По графику	руб./кв.м.	2,88
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	110 513,94	Ежедневно	руб./кв.м.	3,00
22.8	Техническое обслуживание домофона	15 840,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Монтаж видеонаблюдения	33 705,00		руб.	
22.10	Монтажные работы	44 049,57		руб.	
22.11	Сантехнические работы	17 990,70		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	6 836,52		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	165 385,80
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	192 678,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	448,12
40	Начислено потребителям	руб.	565 722,02
41	Оплачено потребителями	руб.	557 603,71
42	Задолженность потребителей	руб.	99 389,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554 704,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	144,89/2464,47
50	Начислено потребителям	руб.	226 041,70
50	Оплачено потребителями	руб.	237 608,62
52	Задолженность потребителей	руб.	36 656,24
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 767,31
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 448,45
60	Начислено потребителям	руб.	46 243,07
61	Оплачено потребителями	руб.	54 099,73
62	Задолженность потребителей	руб.	11 190,25
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 226,83
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 912,91
70	Начислено потребителям	руб.	85 713,25
71	Оплачено потребителями	руб.	79 751,05
72	Задолженность потребителей	руб.	16 519,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 104,57
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	113 412,37
80	Начислено потребителям	руб.	120 627,64
81	Оплачено потребителями	руб.	126 899,17
82	Задолженность потребителей	руб.	28 922,75
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 466,49
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55000

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	44 937,72
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	82 886,55
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	18 476,59
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	77 845,17
5	Расходы	руб.	
6	Монтаж видеонаблюдения	руб.	33 705,00
7	Монтажные работы	руб.	44 049,57
8	Сантехнические работы	руб.	17 990,70
9	Электромонтажные работы	руб.	6 836,52
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 840,00
11	Итого расходы	руб.	118 421,79
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	27 879,07
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»