

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Ямская, № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 858,34		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	745 487,93		
8	- за содержание дома	руб.	545 175,18		
9	- за текущий ремонт	руб.	107 900,64		
10	-за дополнительные услуги	руб.	-3 150,00		
11	- за услуги управления	руб.	95 562,11		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	746 744,27		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	742 904,27		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 840,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	746 744,27		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 442,00		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	288 009,79	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,61
22.2	Уборка (МОП, территория)	202 813,24	По графику	руб./кв.м.	6,77
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	95 562,11	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,19
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	91 327,89	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена видеокамеры в лифте	2 490,00		руб.	
22.6	Текущий ремонт оборудования ИТП	9 649,49		руб.	
22.7	Ремонт лифта	854,65		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	690 707,17		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	189 273,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	212 840,37
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	356,3344
40	Начислено потребителям	руб.	506 969,34
41	Оплачено потребителями	руб.	472 605,60
42	Задолженность потребителей	руб.	129 689,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531 398,01
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	184,90
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	106,2769/2185,2354
50	Начислено потребителям	руб.	204 285,09
50	Оплачено потребителями	руб.	205 186,91
52	Задолженность потребителей	руб.	34 916,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 601,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 429,0341
60	Начислено потребителям	руб.	46 455,59
61	Оплачено потребителями	руб.	47 534,35
62	Задолженность потребителей	руб.	7 147,11
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 779,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 022,7070
70	Начислено потребителям	руб.	77 437,77
71	Оплачено потребителями	руб.	79 006,23
72	Задолженность потребителей	руб.	11 822,69
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 648,33
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	120 078,3899
80	Начислено потребителям	руб.	137 055,94
81	Оплачено потребителями	руб.	130 739,48
82	Задолженность потребителей	руб.	28 090,90
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 635,06
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	33,8324
90	Начислено потребителям	руб.	18 870,38
91	Оплачено потребителями	руб.	32 501,97
92	Задолженность потребителей	руб.	1 174,07
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 870,38
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	141 651,53

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	166 825,18
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	107 900,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	-3 150,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	106 832,21
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена видеокамеры в лифте	руб.	2 490,00
7	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	9 649,49
8	Ремонт лифта	руб.	854,65
	Итого расходы	руб.	12 994,14
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	258 581,68
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	41 680,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	3 840,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	45 520,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»