

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

р.п. Маркова, кв-л Ботаника, дом № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 647 658,26
8	- за содержание дома	руб.	3 013 373,90
9	- за текущий ремонт	руб.	241 725,00
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	392 559,36
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 768 209,45
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 768 209,45
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 768 209,45
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	879 448,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ Ед. изм. Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 668 029,57	Ежемесячно руб./кв.м. 17,25
22.2	Уборка (МОП, территория)	1 043 204,58	По графику руб./кв.м. 10,79
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	392 559,36	Ежемесячно руб./кв.м. 4,06
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	360 513,25	Ежемесячно руб.
22.5	Монтаж радио-охраны МКД	79 959,00	руб.
22.6	Ремонт лифта	2 390,00	руб.
22.7	Ремонтно-отделочные работы	7 482,77	руб.
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	23 144,10	руб.
22.9	Электромонтажные работы	408,00	руб.

22.	Годовая фактическая стоимость	3 577 690,63	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	490 902,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		973,4065
40	Начислено потребителям	руб.		1 161 504,61
41	Оплачено потребителями	руб.		914 897,59
42	Задолженность потребителей	руб.		211 017,54
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 191 808,74
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		108,3572/1970,1192
50	Начислено потребителям	руб.		159 285,97
50	Оплачено потребителями	руб.		114 432,84
52	Задолженность потребителей	руб.		79 232,52
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		130 026,01
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		

56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 749,3220
60	Начислено потребителям	руб.	38 330,54
61	Оплачено потребителями	руб.	34 644,62
62	Задолженность потребителей	руб.	18 587,44
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 076,60
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 719,4412
70	Начислено потребителям	руб.	80 044,77
71	Оплачено потребителями	руб.	57 454,27
72	Задолженность потребителей	руб.	39 203,83
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 351,14
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	160 112,3888
80	Начислено потребителям	руб.	207 257,92
81	Оплачено потребителями	руб.	137 027,18
82	Задолженность потребителей	руб.	85 767,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	218 149,64

84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 567,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	530,06
90	Начислено потребителям	руб.	248 415,71
91	Оплачено потребителями	руб.	196 134,16
92	Задолженность потребителей	руб.	57 093,92
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 415,71
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	94
102	Направлено исковых заявлений	ед.	24
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	958 515,88

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	241 725,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	188 954,24
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	79 959,00
8	Ремонт лифта	руб.	2 390,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 482,77

10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	23 144,10
11	Электромонтажные работы	руб.	408,00
	Итого расходы	руб.	113 383,87
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	128 341,13
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»