

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД:

ул. Байкальская, № 289/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 669,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 507 459,64		
8	- за содержание дома	руб.	1 144 427,40		
9	- за текущий ремонт	руб.	112 078,72		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 641,64		
11	- за услуги управления	руб.	216 311,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 489 328,97		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	1 489 328,97		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 489 328,97		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 799,90		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 069,96	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	578 769,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,33
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 942,24	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	134 505,88	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 096,97	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	121 630,20	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	216 311,88	Ежедневно	руб./кв.м.	3,86
22.8	Техническое обслуживание домофона	31 500,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Замена блоков питания	3 153,00		руб.	
22.10	Замена прибора учета	6 500,00		руб.	
22.11	Изготовление и монтаж двери	89 100,49		руб.	
22.12	Монтажные работы	15 366,42		руб.	
22.13	Облицовка стен лифтового холла	95 634,22		руб.	
22.14	Установка кнопки выхода	640,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	1 352,43		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		200 440,83	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0	

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	220 495,85
----	---	------	------------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	566,97
40	Начислено потребителям	руб.	708 690,96
41	Оплачено потребителями	руб.	657 738,94
42	Задолженность потребителей	руб.	157 458,23
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 807,75
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	229,74/4144,52
50	Начислено потребителям	руб.	342 171,34
50	Оплачено потребителями	руб.	349 582,89
52	Задолженность потребителей	руб.	30 225,84
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 232,53
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 685,80
60	Начислено потребителям	руб.	76 139,38
61	Оплачено потребителями	руб.	79 138,00
62	Задолженность потребителей	руб.	8 199,90
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 716,14
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 830,31
70	Начислено потребителям	руб.	135 514,91
71	Оплачено потребителями	руб.	140 744,41
72	Задолженность потребителей	руб.	1 558,91
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 192,95
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	173 999,47
80	Начислено потребителям	руб.	202 750,84
81	Оплачено потребителями	руб.	203 427,90
82	Задолженность потребителей	руб.	23 052,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 246,78
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	110000

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	318 620,79
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	112 078,72
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 641,64
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	110 620,01
5	Расходы	руб.	
6	Замена блоков питания	руб.	3 153,00
7	Замена прибора учета	руб.	6 500,00
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	89 100,49
9	Монтажные работы	руб.	15 366,42
10	Облицовка стен лифтового холла	руб.	95 634,22
11	Установка кнопки выхода	руб.	640,00
12	Электромонтажные работы	руб.	1 352,43
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
14	Итого расходы	руб.	243 246,56
15	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	222 094,59
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»