

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 47/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	302 994,45		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 354 594,56		
8	- за содержание дома	руб.	1 087 818,24		
9	- за текущий ремонт	руб.	108 225,60		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	158 550,72		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 347 384,96		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 342 184,96		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 347 384,96		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	315 404,05		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	43 831,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,81
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	614 866,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,36
22.3	Уборка (МОП, территория)	313 866,91	По графику	руб./кв.м.	5,80
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	52 369,71	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	22 671,99	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	158 550,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,93
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	93 643,73	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	76,66		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	21 030,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	4 741,20		руб.	
22.11	Ремонтные работы	4 540,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	2 034,27		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 332 222,96		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			459 262,85
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 308,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	554,8116
40	Начислено потребителям	руб.	821 957,54
41	Оплачено потребителями	руб.	824 866,64
42	Задолженность потребителей	руб.	222 826,25
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	851 138,75
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 604,26
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	197,5539/4101,3147
50	Начислено потребителям	руб.	342 084,16
50	Оплачено потребителями	руб.	351 795,82
52	Задолженность потребителей	руб.	104 290,07
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 963,66
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 686,0086
60	Начислено потребителям	руб.	73 532,90
61	Оплачено потребителями	руб.	77 085,60
62	Задолженность потребителей	руб.	22 400,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 404,31
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 608,5938
70	Начислено потребителям	руб.	137 515,83

71	Оплачено потребителями	руб.	140 824,18
72	Задолженность потребителей	руб.	39 022,97
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 093,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	170 007,4168
80	Начислено потребителям	руб.	205 676,15
81	Оплачено потребителями	руб.	206 717,56
82	Задолженность потребителей	руб.	62 385,88
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 462,80
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	5 165,41
92	Задолженность потребителей	руб.	6 383,77
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
102	Направлено исковых заявлений	ед.	12
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	108 585,26

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	324 507,70
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	108 225,60
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	

5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	76,66
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	21 030,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 741,20
9	Ремонтные работы	руб.	4 540,00
10	Электромонтажные работы	руб.	2 034,27
11	Итого расходы	руб.	32 422,13
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	400 311,17
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	22 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	28 130,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»