

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Красноказачья, № 76

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	358 554,15		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 418 417,10		
8	- за содержание дома	руб.	1 042 130,34		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 339,28		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	262 947,48		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 539 235,41		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 528 735,41		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 500,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 539 235,41		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	248 235,84		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	701 260,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,37
22.2	Уборка (МОП, территория)	337 935,85	По графику	руб./кв.м.	5,96
22.5	Работы (услуги) по управлению МКД	262 947,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,64
22.6	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	64 578,06	Ежемесячно	руб.	
22.7	Изготовление и монтаж ограждения газонов	47 501,96		руб.	
22.8	Обслуживание системы видеонаблюдения	15 000,00		руб.	
22.9	Проверка приборов учета ГВС	1 191,44		руб.	
22.10	Ремонт лифта	1 917,40		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	19 609,95		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	1 013,24		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 452 955,87		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	413 906,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	362 621,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	642,754
40	Начислено потребителям	руб.	1 008 468,94
41	Оплачено потребителями	руб.	977 012,54
42	Задолженность потребителей	руб.	224 021,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 054 632,26
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 345,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	158,9339/3379,7567
50	Начислено потребителям	руб.	295 944,51
50	Оплачено потребителями	руб.	333 559,63
52	Задолженность потребителей	руб.	58 638,67
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 556,27
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 907,9140
60	Начислено потребителям	руб.	78 371,19
61	Оплачено потребителями	руб.	83 876,44
62	Задолженность потребителей	руб.	15 204,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 617,16
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 632,9770
70	Начислено потребителям	руб.	126 727,29
71	Оплачено потребителями	руб.	138 798,71
72	Задолженность потребителей	руб.	24 377,92
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 608,85
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	154 285,6499
80	Начислено потребителям	руб.	225 920,69
81	Оплачено потребителями	руб.	237 351,39
82	Задолженность потребителей	руб.	39 394,05
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 412,70
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 507,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 160,38
92	Задолженность потребителей	руб.	984,65
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	392 255,10

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	166 457,99
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 339,28
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	119 356,52
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	47 501,96
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	15 000,00
8	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 191,44
9	Ремонт лифта	руб.	1 917,40
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 609,95
11	Электромонтажные работы	руб.	1 013,24
	Итого расходы	руб.	86 233,99
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	193 563,28
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	35 330,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	10 500,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	45 830,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»