

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Старо-Кузьминская, дом 48/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2018		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2017		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	163 817,52		
8	- за содержание дома	руб.	1 023 147,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	780 377,15		
10	- за услуги управления	руб.	86 532,17		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	156 237,73		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 029 322,70		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 029 322,70		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	865 505,18		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0		
			157 641,87		
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))				
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 119,84	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	325 161,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,64
21.3	Уборка придомовой территории	91 654,87	По графику	руб./кв.м.	2,15
21.4	Уборка мест общего пользования	69 824,64	По графику	руб./кв.м.	1,64
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	147 393,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,46
21.6	Услуги управления	156 237,73	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,67
21.7	Замена АКБ	4 170,00		руб./кв.м.	0,10
21.8	Изготовление и монтаж стеклопакета	84 650,87		руб./кв.м.	1,99
21.9	Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00		руб./кв.м.	0,04
21.10	Ремонтно-отделочные работы	21 559,31		руб./кв.м.	0,51
21.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	16 312,70		руб./кв.м.	0,38
21.12	Электромонтажные работы	1 007,65		руб.	
21.13	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.	
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
	Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)				
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			226 165,43
		руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)								
36	Задолженность потребителей (на конец периода)						руб.		0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращения по твердым коммунальным отходам	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	483,78	3 621,32	5 548,01	8 254,25	127 332,50	260,4	
40	Начислено потребителям	руб.	578 420,55	314 066,79	72 182,33	115 284,86	133 117,16	96 211,7	
41	Оплачено потребителями	руб.	555 110,67	306 388,58	68 990,83	116 525,31	136 022,69	99 250,6	
42	Задолженность потребителей	руб.	134 558,52	57 346,42	12 172,66	19 220,27	26 771,80	15 472,9	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	540 507,19	264 607,24	67 441,53	108 867,37	171 896,52	85 314,1	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.							
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий								
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.		0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.		0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам								
52	Направлено исковых заявлений						ед.		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						ед.		1
							руб.		66 810,18

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	34 663,36
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	86 532,17
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	89 043,14
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	4 170,00
Изготовление и монтаж стеклопакета	0,00
Работы по восстановлению и ремонту системы видеонаблюдения	1 870,00
Ремонтно-отделочные работы	21 559,31
Текущий ремонт оборудования ИТП	16 312,70
Электромонтажные работы	1 007,65
Техническое обслуживание домофона	22 680,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	67 599,66
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	53 595,87

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	89 638,48
Оплачено арендаторами общедомового имущества	19 300,65
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	84 650,00
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	24 289,13