

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 535,84		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	705 356,62		
8	- за содержание дома	руб.	488 933,07		
9	- за текущий ремонт	руб.	104 482,08		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	111 941,47		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	692 172,47		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	689 922,47		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	692 172,47		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78 969,99		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	52 311,61	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,85
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	246 968,34	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,75
22.3	Уборка (МОП, территория)	138 425,85	По графику	руб./кв.м.	4,90
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	26 323,71	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	11 831,22	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	111 941,47	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	48 117,84	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	19,80		руб.	
22.9	Монтаж системы видеонаблюдения	3 250,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	2 329,83		руб.	
22.11	Сантехнические работы	4 345,17		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	899,07		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	646 763,91		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			115 258,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			78 121,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	322,9358
40	Начислено потребителям	руб.	479 324,26
41	Оплачено потребителями	руб.	490 483,73
42	Задолженность потребителей	руб.	68 888,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	497 735,77
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 446,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	97,2116/1951,1568
50	Начислено потребителям	руб.	170 448,53
50	Оплачено потребителями	руб.	182 699,78
52	Задолженность потребителей	руб.	4 218,46
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 578,75
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 605,5332
60	Начислено потребителям	руб.	34 224,56
61	Оплачено потребителями	руб.	36 614,20
62	Задолженность потребителей	руб.	714,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 436,60
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 185,1300
70	Начислено потребителям	руб.	66 913,73
71	Оплачено потребителями	руб.	72 224,47
72	Задолженность потребителей	руб.	1 079,85
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 490,15
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	95 130,6003
80	Начислено потребителям	руб.	114 802,51
81	Оплачено потребителями	руб.	130 041,71
82	Задолженность потребителей	руб.	3 325,31
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 666,13
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	-105,19
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	63 814,51
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	104 482,08
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	101 379,27
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	19,80
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	3 250,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 329,83
9	Сантехнические работы	руб.	4 345,17
10	Электромонтажные работы	руб.	899,07
12	Итого расходы	руб.	10 843,87
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	157 452,72

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества		
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб. 17 700,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб. 2 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб. 0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб. 19 950,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»