

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: **ул. Верхняя Набережная, № 167/4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183 596,48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 554 905,03		
8	- за содержание дома	руб.	1 118 507,13		
9	- за текущий ремонт	руб.	210 678,00		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	225 719,90		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 573 076,84		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 505 826,84		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	67 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 573 076,84		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 674,67		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	112 314,15	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,97
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	638 107,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,21
22.3	Уборка (МОП, территория)	255 298,24	По графику	руб./кв.м.	4,48
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	53 079,21	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	23 856,48	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	225 719,90	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	82 745,80	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	38,49		руб.	
22.9	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.10	Ремонт лифта	26 687,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	196 926,70		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	4 747,33		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	701,07		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 638 221,97		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			239 107,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	285 331,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	597,1594
40	Начислено потребителям	руб.	886 963,80
41	Оплачено потребителями	руб.	875 569,89
42	Задолженность потребителей	руб.	155 460,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	891 993,29
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 949,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	177,6065/3875,0867
50	Начислено потребителям	руб.	316 018,33
50	Оплачено потребителями	руб.	307 972,40
52	Задолженность потребителей	руб.	54 687,95
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 485,44
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 322,8543
60	Начислено потребителям	руб.	70 119,69
61	Оплачено потребителями	руб.	68 212,78
62	Задолженность потребителей	руб.	11 975,38
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 151,20
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 772,9124
70	Начислено потребителям	руб.	125 074,14
71	Оплачено потребителями	руб.	121 582,67
72	Задолженность потребителей	руб.	22 347,24
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 917,14

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	181 143,8141
80	Начислено потребителям	руб.	219 049,41
81	Оплачено потребителями	руб.	218 392,11
82	Задолженность потребителей	руб.	40 888,11
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 589,67
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	668,93
92	Задолженность потребителей	руб.	-28,53
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	348 494,84
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	210 678,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	203 589,43
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	38,49
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
8	Ремонт лифта	руб.	26 687,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	196 926,70

10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 747,33
11	Электромонтажные работы	руб.	701,07
	Итого расходы	руб.	247 100,59
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	312 072,25
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	108 800,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	67 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	176 050,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»