

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 69

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	326 193,08		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 178 987,61		
8	- за содержание дома	руб.	1 501 216,52		
9	- за текущий ремонт	руб.	257 171,04		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	420 600,05		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 204 990,90		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 190 835,90		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 155,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 204 990,90		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 344,79		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	52 056,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,63
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	921 059,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,10
22.3	Уборка (МОП, территория)	343 860,47	По графику	руб./кв.м.	4,14
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	80 286,14	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	34 757,55	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	420 600,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,07
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	191 028,36	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	117,52		руб.	
22.10	Ремонт лифта	2 235,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	52 410,00		руб.	
22.12	Ремонт секционных ворот	3 642,90		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	3 942,12		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	4 412,62		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 110 408,80		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			449 847,69

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	400 217,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	707,7334
40	Начислено потребителям	руб.	1 044 711,13
41	Оплачено потребителями	руб.	1 032 357,64
42	Задолженность потребителей	руб.	213 800,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	989 909,96
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 124,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	264,1915/4855,4377
50	Начислено потребителям	руб.	461 090,66
50	Оплачено потребителями	руб.	512 215,40
52	Задолженность потребителей	руб.	76 813,90
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 397,38
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 749,5310
60	Начислено потребителям	руб.	89 242,72
61	Оплачено потребителями	руб.	96 827,18
62	Задолженность потребителей	руб.	15 330,57
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 938,43
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 604,9687

70	Начислено потребителям	руб.	190 450,63
71	Оплачено потребителями	руб.	205 543,30
72	Задолженность потребителей	руб.	31 665,38
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	184 456,42
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	301 764,2317
80	Начислено потребителям	руб.	471 919,42
81	Оплачено потребителями	руб.	516 574,20
82	Задолженность потребителей	руб.	59 886,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	646 891,39
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	4 325,78
92	Задолженность потребителей	руб.	2 720,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 918,92

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	412 186,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	257 171,04
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	117,52
7	Ремонт лифта	руб.	2 235,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	52 410,00
9	Ремонт секционных ворот	руб.	3 642,90
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 942,12
11	Электромонтажные работы	руб.	4 412,62
13	Итого расходы	руб.	66 760,16
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>602 597,66</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	6 657,23
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	14 155,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>20 812,23</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»