

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Дальневосточная, дом № 110

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	626 716,91		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 242 067,95		
8	- за содержание дома	руб.	1 468 705,83		
9	- за текущий ремонт	руб.	259 814,61		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	144 097,08		
11	- за услуги управления	руб.	369 450,43		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 336 154,94		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 331 354,94		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 336 154,94		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	537 429,92		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	942 303,91	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,90
22.2	Уборка (МОП, территория)	426 560,53	По графику	руб./кв.м.	5,84
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	369 450,43	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,06
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	222 798,76	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета ГВС	10 000,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	398,00		руб.	
22.7	Обслуживание системы видеонаблюдения	18 000,00		руб.	
22.8	Ремонт лифта	520,49		руб.	
22.9	Ремонт системы видеонаблюдения	22 520,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	165 157,48		руб.	
22.11	Сантехнические работы	7 555,74		руб.	
22.12	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	144 000,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 491,50		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 330 756,84		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					

27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
		руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 887,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	665 180,95

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	775,3719
40	Начислено потребителям	руб.	1 203 653,43
41	Оплачено потребителями	руб.	1 207 542,67
42	Задолженность потребителей	руб.	394 036,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 257 659,07
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	45 477,94

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	218,7306/4500,5481
50	Начислено потребителям	руб.	400 419,13
50	Оплачено потребителями	руб.	410 938,90
52	Задолженность потребителей	руб.	107 794,12
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	417 802,15
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 440,3281
60	Начислено потребителям	руб.	89 562,80

61	Оплачено потребителями		
62	Задолженность потребителей	руб.	91 897,48
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 321,62
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 841,6788
70	Начислено потребителям	руб.	165 450,36
71	Оплачено потребителями	руб.	169 956,59
72	Задолженность потребителей	руб.	43 708,29
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 283,69
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	246 314,8234
80	Начислено потребителям	руб.	325 485,17
81	Оплачено потребителями	руб.	340 855,07
82	Задолженность потребителей	руб.	90 723,67
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	290 064,30
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 939,57

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	6 809,00
92	Задолженность потребителей	руб.	3 596,35

93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 817,12

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	191 129,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	259 814,61
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 097,08
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	410 134,75
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	10 000,00
8	Изготовление табличек	руб.	398,00
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	18 000,00
10	Ремонт лифта	руб.	520,49
11	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	22 520,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	165 157,48
13	Сантехнические работы	руб.	7 555,74
14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	144 000,00
15	Электромонтажные работы	руб.	1 491,50
	Итого расходы	руб.	369 643,21
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	225 398,26

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 480,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	27 880,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	2 400,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»