

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД: ул. Красноказачья, дом № 80

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 690,48		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 513 177,43		
8	- за содержание дома	руб.	1 121 693,15		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 992,00		
10	- за дополнительные услуги (Работы по ремонту крылец и фасада)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	272 492,28		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 460 230,68		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 451 230,68		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 460 230,68		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 637,23		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	816 504,66	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,72
22.2	Уборка (МОП, территория)	293 910,24	По графику	руб./кв.м.	4,94
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	272 492,28	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,58
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	61 785,39	Ежемесячно	руб.	
22.5	Проверка приборов учета ГВС	1 130,22		руб.	
22.6	Ремонт контроллера ИТП	4 330,05		руб.	
22.7	Ремонт пожарной сигнализации	5 770,00		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	12 270,80		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	2 517,28		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 470 710,92		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0

32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	286 552,51
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 379,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	545,0589
40	Начислено потребителям	руб.	856 372,56
41	Оплачено потребителями	руб.	797 367,57
42	Задолженность потребителей	руб.	204 257,37
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	889 909,23
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	37 039,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	169,2632/3795,7846
50	Начислено потребителям	руб.	317 011,73
50	Оплачено потребителями	руб.	310 510,06
52	Задолженность потребителей	руб.	64 310,14
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	316 588,59
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 463,4715
60	Начислено потребителям	руб.	74 940,07
61	Оплачено потребителями	руб.	73 247,87
62	Задолженность потребителей	руб.	14 535,54
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 466,55
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 668,6811
70	Начислено потребителям	руб.	128 788,18
71	Оплачено потребителями	руб.	125 850,99
72	Задолженность потребителей	руб.	24 619,19
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 907,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	209 001,7599
80	Начислено потребителям	руб.	276 770,05
81	Оплачено потребителями	руб.	286 594,12
82	Задолженность потребителей	руб.	47 656,92
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 013,15
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 579,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
----	--	------	---

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	165 060,71

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	408 916,29
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	118 992,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	112 459,20
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 130,22
7	Ремонт контроллера ИТП	руб.	4 330,05
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	5 770,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	12 270,80
10	Электромонтажные работы	руб.	2 517,28
11	Итого расходы	руб.	26 018,35
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	501 889,94

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	34 930,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	9 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	43 930,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»