

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	130 835,89		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 188 056,16		
8	- за содержание дома	руб.	862 050,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	131 301,72		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	26 796,00		
11	- за услуги управления	руб.	167 907,57		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 192 444,02		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 188 444,02		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 192 444,02		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130 448,03		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	538 602,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,54
22.2	Уборка (МОП, территория)	214 025,82	По графику	руб./кв.м.	5,38
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	167 907,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,22
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	28 006,23	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	24 360,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	1 688,37		руб.	
22.7	Замена аккумуляторных батарей на системе пожарной сигнализации	20 535,00		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	3 100,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	4 426,61		руб.	
	Текущий ремонт оборудования ИТП	2 071,00		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 360,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 007 083,31		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			157 586,86

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 396,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	443,7280
40	Начислено потребителям	руб.	629 739,11
41	Оплачено потребителями	руб.	586 483,81
42	Задолженность потребителей	руб.	115 339,63
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	707 831,95
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	134,8573/2632,4580
50	Начислено потребителям	руб.	226 527,68
50	Оплачено потребителями	руб.	231 900,69
52	Задолженность потребителей	руб.	24 995,31
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 436,85
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 159,8749
60	Начислено потребителям	руб.	55 378,98
61	Оплачено потребителями	руб.	57 035,83
62	Задолженность потребителей	руб.	5 665,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 274,36
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 502,0550
70	Начислено потребителям	руб.	102 556,88
71	Оплачено потребителями	руб.	103 083,01
72	Задолженность потребителей	руб.	11 949,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 298,87
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	138 133,3667
80	Начислено потребителям	руб.	185 764,00
81	Оплачено потребителями	руб.	184 210,35
82	Задолженность потребителей	руб.	25 870,24
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	171 339,82
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	43,4458
90	Начислено потребителям	руб.	24 232,50
91	Оплачено потребителями	руб.	36 946,45
92	Задолженность потребителей	руб.	-422,75
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 232,50
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	59 558,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	131 301,72
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	26 796,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	128 823,64
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	24 360,00
7	Ремонт лифта	руб.	1 688,37
8	Замена аккумуляторных батарей на системе пожарной сигнализации	руб.	20 535,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 100,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	4 426,61
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	2 071,00
12	Электромонтажные работы	руб.	2360,4
	Итого расходы	руб.	58 541,38
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	159 115,12
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	14 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»