

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

**МКД:**

**ул. Старо-Кузьминская, № 48/2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 157,70		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	699 263,75		
8	- за содержание дома	руб.	465 566,87		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 774,44		
10	- за дополнительные услуги	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	114 922,44		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	768 813,14		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	747 818,14		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 995,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	768 813,14		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	270 603,31		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46 067,90	Ежедневно	руб./кв.м.	1,44
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	191 924,35	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,98
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	78 326,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,44
22.4	Уборка придомовой территории	60 223,42	По графику	руб./кв.м.	1,88
22.5	Уборка и вывоз снега	11 349,09	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	53 330,96	По графику	руб./кв.м.	1,66
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	114 922,44	Ежедневно	руб./кв.м.	3,58
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	39 121,53	Ежедневно	руб.	
22.9	Замена ОДПУ водосчетчика	314,50		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	21 037,45		руб.	
22.11	Сантехнические работы	1 716,97		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 701,59		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 912,57		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	621 949,70		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	377 778,87
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 864,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	315,36
40	Начислено потребителям	руб.	424 577,03
41	Оплачено потребителями	руб.	447 415,29
42	Задолженность потребителей	руб.	211 144,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473 430,99
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 858,72
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	94,60/1744,55
50	Начислено потребителям	руб.	177 096,39
50	Оплачено потребителями	руб.	194 664,26
52	Задолженность потребителей	руб.	60 819,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 452,30
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 582,78
60	Начислено потребителям	руб.	36 624,88
61	Оплачено потребителями	руб.	40 791,02
62	Задолженность потребителей	руб.	14 393,46
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 683,13
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 327,33
70	Начислено потребителям	руб.	66 901,51
71	Оплачено потребителями	руб.	69 631,11
72	Задолженность потребителей	руб.	20 903,22
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	61 889,36
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	94 890,46
80	Начислено потребителям	руб.	105 745,28
81	Оплачено потребителями	руб.	117 943,07
82	Задолженность потребителей	руб.	41 011,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 180,77
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	694,55
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	176,82
90	Начислено потребителям	руб.	102 360,82
91	Оплачено потребителями	руб.	98 121,66
92	Задолженность потребителей	руб.	27 592,29
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 360,82
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	116 538,32

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	23 467,42
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 774,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	121 040,06
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена ОДПУ водосчетчика	руб.	314,50
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	21 037,45
8	Сантехнические работы	руб.	1 716,97
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	1 701,59
10	Электромонтажные работы	руб.	1 912,57
11	Итого расходы	руб.	26 683,08
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	115 558,78

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	42 117,91
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	20 995,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	63 112,91

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»