

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 208,65		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 419 100,64		
8	- за содержание дома	руб.	1 047 285,48		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 367,43		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	33 693,17		
11	- за услуги управления	руб.	223 754,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 450 143,46		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 450 143,46		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 450 143,46		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 165,83		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 397,09	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	488 222,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,62
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 796,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,77
22.4	Уборка придомовой территории	135 836,32	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 504,34	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	122 833,32	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	223 754,56	Ежедневно	руб./кв.м.	3,95
22.9	Техническое обслуживание домофона	31 080,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Восстановление системы видеонаблюдения	2 654,00		руб.	
22.11	Замена оборудования	350,00		руб.	
22.12	Модернизация пожарной сигнализации	45 622,00			
22.13	Монтажные работы	27 943,78		руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	19 590,24		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	2 892,06		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			350 923,47
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			334 280,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	670,90
40	Начислено потребителям	руб.	842 847,06
41	Оплачено потребителями	руб.	833 605,95
42	Задолженность потребителей	руб.	179 276,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	830 550,61
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	221,50/3980,29
50	Начислено потребителям	руб.	309 557,06
50	Оплачено потребителями	руб.	329 203,46
52	Задолженность потребителей	руб.	46 594,82
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	348 189,72
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 739,00
60	Начислено потребителям	руб.	73 288,49
61	Оплачено потребителями	руб.	84 847,31
62	Задолженность потребителей	руб.	11 793,09
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 639,30
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 719,29
70	Начислено потребителям	руб.	135 506,25
71	Оплачено потребителями	руб.	140 409,99
72	Задолженность потребителей	руб.	20 176,99
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 895,19
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	206 338,03
80	Начислено потребителям	руб.	277 074,74
81	Оплачено потребителями	руб.	281 648,20
82	Задолженность потребителей	руб.	76 439,06
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 947,02
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	120000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	52 594,17
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 367,43
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	33 693,17
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	117 131,20
5	Расходы	руб.	
6	Восстановление системы видеонаблюдения	руб.	2 654,00
7	Замена оборудования	руб.	350,00
8	Модернизация пожарной сигнализации	руб.	45 622,00
9	Монтажные работы	руб.	27 943,78
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	19 590,24
11	Электромонтажные работы	руб.	2 892,06
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 080,00
13	Итого расходы	руб.	130 132,08
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	70 522,69
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»