

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Ямская, дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	106 442,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	775 072,53		
8	- за содержание дома	руб.	567 563,47		
9	- за текущий ремонт	руб.	107 900,64		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	99 608,42		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	775 280,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	771 440,51		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 840,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	775 280,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 074,02		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	19 706,87	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,66
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	277 569,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,26
22.3	Уборка (МОП, территория)	175 721,22	По графику	руб./кв.м.	5,86
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	25 734,67	По необходимости	руб./кв.м.	0,86
22.5	Дезинфекция	12 557,70	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	99 608,42	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,32
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	134 954,43	Ежемесячно	руб.	
22.8	Ремонт лифта	13 746,75		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	3 000,00		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 480,34		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	4 286,15		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	768 365,95		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			212 840,37
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			173 280,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	396,8113
40	Начислено потребителям	руб.	589 082,59
41	Оплачено потребителями	руб.	621 644,43
42	Задолженность потребителей	руб.	102 508,64
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	612 601,06
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 658,02
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	97,1995/2067,8832
50	Начислено потребителям	руб.	193 125,27
50	Оплачено потребителями	руб.	202 362,23
52	Задолженность потребителей	руб.	29 790,23
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 245,66
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 339,8176
60	Начислено потребителям	руб.	43 569,65
61	Оплачено потребителями	руб.	43 213,26
62	Задолженность потребителей	руб.	6 376,19
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	38 918,26
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 716,8354
70	Начислено потребителям	руб.	75 540,96
71	Оплачено потребителями	руб.	76 982,68
72	Задолженность потребителей	руб.	10 146,01
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 412,84
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	112 899,4263
80	Начислено потребителям	руб.	136 653,43
81	Оплачено потребителями	руб.	147 030,87
82	Задолженность потребителей	руб.	23 340,76
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 476,80
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	1 118,80
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	97 748,98

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	258 581,68
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	107 900,64
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	106 228,37
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Ремонт лифта	руб.	13 746,75
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 000,00
8	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	1 480,34
9	Электромонтажные работы	руб.	4 286,15
10	Итого расходы	руб.	22 513,24
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	343 969,08

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	45 520,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	3 840,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	49 360,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»