

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 662,11		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 304 554,75		
8	- за содержание дома	руб.	942 128,57		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 235,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	31 885,45		
11	- за услуги управления	руб.	216 305,53		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 247 542,01		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 240 742,01		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 247 542,01		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 474,85		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	88 156,04	Ежедневно	руб./кв.м.	1,54
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	335 232,50	Ежемесячно	руб./кв.м.	5,87
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 073,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,75
22.4	Уборка придомовой территории	144 329,38	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	28 720,90	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	126 286,28	По графику	руб./кв.м.	2,21
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	216 305,53	Ежедневно	руб./кв.м.	3,79
22.8	Техническое обслуживание домофона	28 980,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	62 186,73	Ежемесячно	руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	4 500,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	20 726,08		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	12 760,57		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 263,69		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 226 521,10		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	346 501,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	419 472,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	548,40
40	Начислено потребителям	руб.	740 526,25
41	Оплачено потребителями	руб.	775 304,85
42	Задолженность потребителей	руб.	291 871,81
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	782 704,44
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 645,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	172,98/3145,04
50	Начислено потребителям	руб.	276 365,42
50	Оплачено потребителями	руб.	287 852,96
52	Задолженность потребителей	руб.	36 561,64
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282 278,54
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 926,47
60	Начислено потребителям	руб.	80 615,12
61	Оплачено потребителями	руб.	86 591,15
62	Задолженность потребителей	руб.	11 749,56
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	76 329,67
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 071,51
70	Начислено потребителям	руб.	132 642,95
71	Оплачено потребителями	руб.	136 403,27
72	Задолженность потребителей	руб.	16 724,84
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 922,34
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	215 246,83
80	Начислено потребителям	руб.	236 235,78
81	Оплачено потребителями	руб.	241 636,79
82	Задолженность потребителей	руб.	30 151,36
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 695,60
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 235,81
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	341,89
90	Начислено потребителям	руб.	199 612,08
91	Оплачено потребителями	руб.	189 077,73
92	Задолженность потребителей	руб.	32 412,88
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199 612,08
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	129 691,97
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 235,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	31 885,45
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	108 180,80
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4 500,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	20 726,08
8	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	12 760,57
9	Электромонтажные работы	руб.	1 263,69
10	Техническое обслуживание домофона	руб.	28 980,00
11	Итого расходы	руб.	68 230,34
12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>207 582,28</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 948,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>14 748,40</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»