

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	135 515,16		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 196 076,11		
8	- за содержание дома	руб.	894 085,39		
9	- за текущий ремонт	руб.	84 830,27		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, монтаж системы видеонаблюдения)	руб.	55 142,28		
11	- за услуги управления	руб.	162 018,17		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 199 079,06		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 199 079,06		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 199 079,06		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	132 512,21		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25 056,12	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	424 720,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,00
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 131,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,70
22.4	Уборка придомовой территории	101 911,06	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	31 137,94	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	92 155,56	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	162 018,17	Ежедневно	руб./кв.м.	3,82
22.9	Техническое обслуживание домофона	22 680,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Восстановление системы дымоудаления, закуп, доставка, установка ящика	7 784,00		руб.	
22.11	замена оборудования	700,00		руб.	
22.12	Замена пяти тяговых канатов на лифте	87 490,00		руб.	
22.13	Монтаж и пусконаладка системы видеонаблюдения	192 963,00		руб.	
22.14	Монтажные работы	25 532,75			
22.15	Электромонтажные работы	10 114,39			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			163 283,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 931,59
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	473,87
40	Начислено потребителям	руб.	598 671,33
41	Оплачено потребителями	руб.	566 860,60
42	Задолженность потребителей	руб.	125 239,57
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	592 027,14
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	167,24/2830,89
50	Начислено потребителям	руб.	232 133,61
50	Оплачено потребителями	руб.	241 912,44
52	Задолженность потребителей	руб.	30 435,93
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 951,57
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 020,69
60	Начислено потребителям	руб.	53 478,08
61	Оплачено потребителями	руб.	51 530,44
62	Задолженность потребителей	руб.	7 593,31
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 953,90
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 851,58
70	Начислено потребителям	руб.	97 683,11
71	Оплачено потребителями	руб.	95 342,26
72	Задолженность потребителей	руб.	14 087,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 651,09
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	159 566,45
80	Начислено потребителям	руб.	164 214,23
81	Оплачено потребителями	руб.	157 283,65
82	Задолженность потребителей	руб.	22 575,66
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 857,56
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	14
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	112 952,78
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	84 830,27
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	55 142,28
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	85 273,66
5	Расходы	руб.	
6	Восстановление системы дымоудаления, закуп, доставка, установка ящика	руб.	7 784,00
7	замена оборудования	руб.	700,00
8	Замена пяти тяговых канатов на лифте	руб.	87 490,00
9	Монтаж и пусконаладка системы видеонаблюдения	руб.	170 000,00
10	Монтажные работы	руб.	25 532,75
11	Электромонтажные работы	руб.	10 114,39
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 680,00
13	Итого расходы	руб.	324 301,14
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-71 375,81
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	84 448,36
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	139 355,38
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	22 963,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	200 840,74

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»